

3000万円台からつくるプールのある家

CONCEPT BOOK

VOL.1

Produced by Prosper Design

私たちプロスパーデザインには、
いつかきっと造りたいと願っていた
「夢の家」がありました。
それは映画のワンシーンや
雑誌やテレビの中でしか見かけない
プールのある家です。
欧米ではプールのある家は特別ではないのに、
どうして日本にはないのだろう？
その夢を追い求めて10数年、
今誰もが実現し日常をリゾートにできる
夢のようなプールのある家が誕生しました。
数々のリゾートシーンを創造してきた
私たちプロスパーデザインから、
自宅がリゾートになるプールのある家
「プールハウス」のご提案です。

INDEX

イントロダクション 02

プールハウスとは 03

CASE 01 バリ島リゾートを自宅で楽しむ 05

CASE 02 シンメトリーデザインが映える 07

CASE 03 平屋で造った「終の棲家」 09

CASE 04 水と空間の開放 11

CASE 05 プールのあるパティオ 13

CASE 06 大自然と天然温泉を楽しむ 15

CASE 07 スカイテラスのあるアーバンリゾート .. 17

CASE 08 プールで繋がる二世帯住宅 19

CASE 09 オープンエアダイニングで過ごす 21

CASE 10 4つのリゾート空間 23

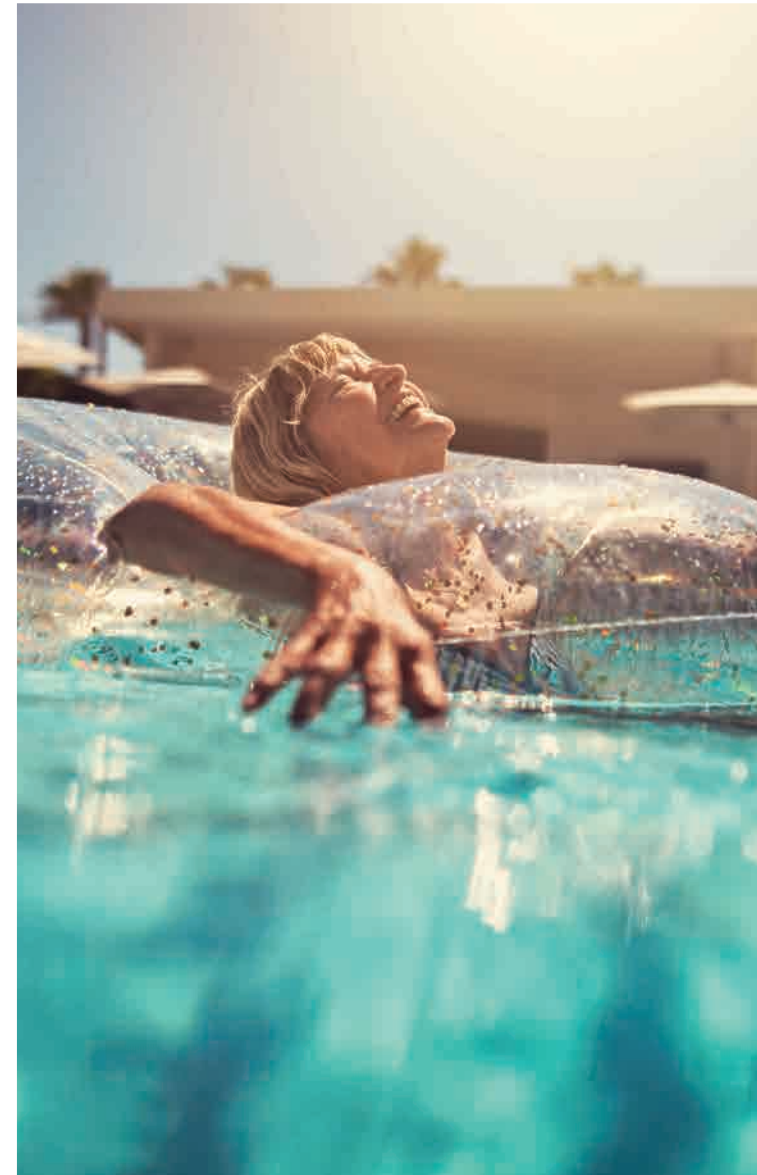
プロスパーデザインについて 25

ショールームのご案内 27

コンクルージョン 29

※写真はイメージとなり、実際の弊社施工内容とは異なります。

自宅をリゾートにする！という発想 から生まれた「プールハウス」とは



安心・安全・快適な住宅はもはや当たり前の時代。高機能を持った住宅を基本に、人間として、家族として安らぎや楽しさに囲まれた家に住むことが望まれています。

私たちが手掛けてきたリゾートホテルのプールサイドで、何組ものご家族が一緒にゆったりと、そして笑顔で楽しい時間を思い思いに過ごされている光景こそが、私たちがご提供したいプール付き住宅の「家族の姿」でした。

「この光景が日常にあったら」という発想から生まれた「プールハウス」の基本コンセプトは、「みんなが笑顔になる楽しい家」です。

水には心を和ませる不思議な力があります。欧米の家族がセカンドハウスを水辺に求める理由がよくわかります。しかし、日常の家とリゾート用のセカンドハウスを2つ持つということはなかなかできません。スカイテラス・セカンドリビング・オープンエアダイニングなどリゾートフルな仕掛けをふんだんに盛り込みました。

もう、休日は何をするか？どこに行くか？悩む必要はありません。徒歩0分のリゾート地。これが私たちの目指す「プールハウス」です。

バリ島リゾートを自宅で楽しむ

オーダー／セカンドハウス／L型 | 形 態
 洋風／夫婦2人向け | 様 式
 千葉県富津市 | 建 築 地
 木造2階建 | 構 造
 332.16㎡(100.47坪) | 敷 地 面 積
 115.99㎡(35.08坪) | 延 床 面 積
 7m×3m | プ ー ル

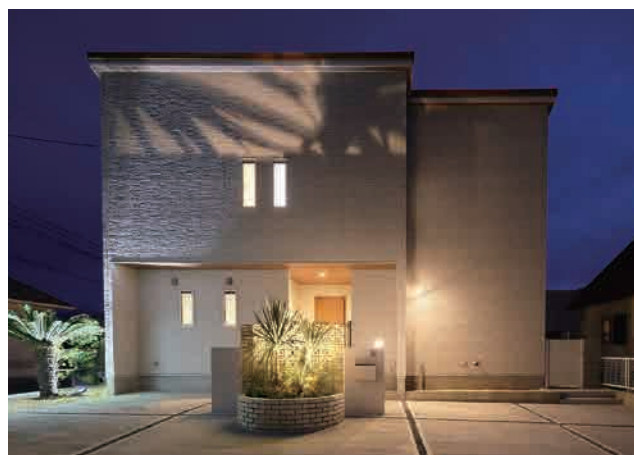


間取り・コストは
 こちらから

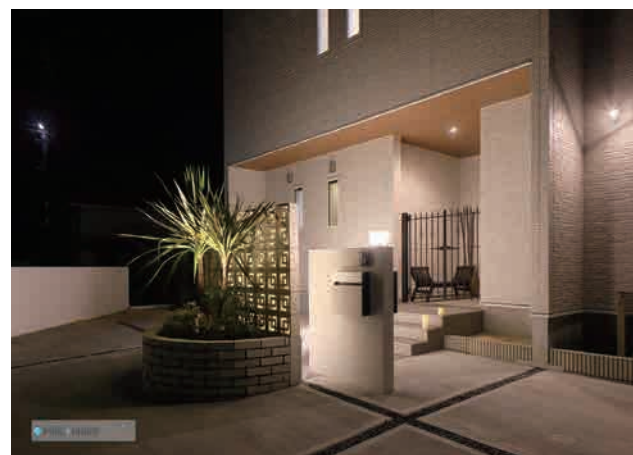


白で統一したさわやかな外観。フレームレスなプールにすることで、プールガーデンがより広く感じられる。

建物でプールをL型に囲うことで、
 外からのプライバシーを守りながら、
 どの位置からでも開放された水景を眺めることができる。
 ラナイ・ビューバス・インナーバレイのあるホテルライクなセカンドハウス。
 高天井となっているLDKは、風通しの良い開放感を持つ
 バリのリゾートを意識した空間造りとなっている。



ライトアップされた外観夜景は、南国植物の影が白い壁面に映し出され、まるで絵画のような雰囲気を醸し出している。



花ブロックと南国植物でデザインされた
 リゾートホテルのようなしつらえの玄関アプローチ。



バリ島をイメージしたインナーバレイ(東屋)。
 プールを眺めながらゆっくり寛げる。



水景を愉しめる大開口部のビューバス。
 プールで冷えた体を温めるためのジャグジー代わりにしている。



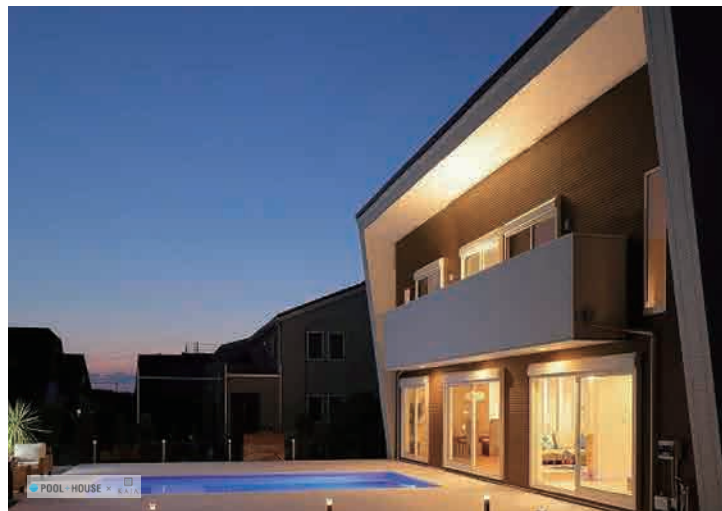
バーチャルモデルハウスはこちらからご覧いただけます。

大胆なシンメトリーデザインが映えるプールガーデン

オーダー/セカンドハウス/I型 | 形 態
洋風/夫婦2人向け | 様 式
千葉県富津市 | 建 築 地
木造2階建 | 構 造
360.73㎡(109.12坪) | 敷 地 面 積
104.74㎡(31.68坪) | 延 床 面 積
7m×3m | プ ー ル



間取り・コストは
こちらから



コンパクトながらも使い勝手を重視した設計のI型建物に、シンメトリーを意識しプールを大胆に直交させる配置とし、軒をプール側へ覆うように伸ばしたことで、より迫力のある水景を演出。
ローコストながらシンプルで美しい空間構成により、ダイナミックなプールガーデンが完成。



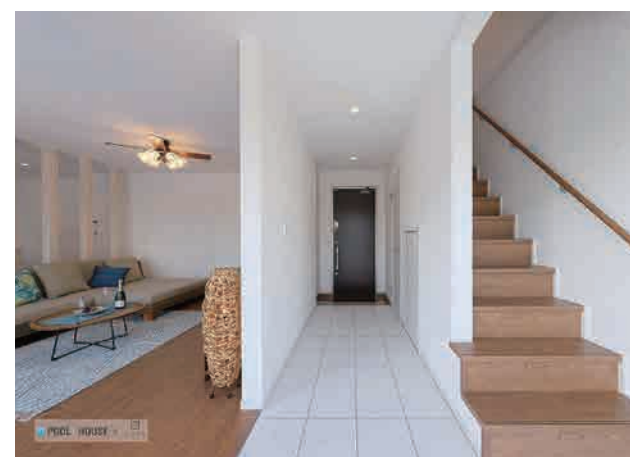
シンプルながらダイナミックなファサード。奥行き感を強調した30坪のプールガーデンは、50人以上のパーティーでも対応可能。



夜景に映えるプールガーデンは、浮き上がる水面と星空を愉しみながらくつろげる第2のリビングスペースとなっている。



リビングダイニングから臨むプールガーデンは、プールを縦に配置したことで、より水景のボリューム感を強調している。



室内も玄関を中心としたシンメトリーなレイアウトで設計されている。



玄関側に配置された駐車場は、大人数の来客でも十分な広さを確保している。



バーチャルモデルハウスはこちらからご覧いただけます。

平屋で造った「終の棲家」

規格／セカンドハウス／L型 | 形 態
 洋風／夫婦2人向け | 様 式
 千葉県富津市 | 建 築 地
 木造平屋建+ロフト | 構 造
 360.67㎡(109.10坪) | 敷 地 面 積
 103.85㎡(31.41坪) | 延 床 面 積
 8m×3m | プ ー ル



間取り・コストは
 こちらから



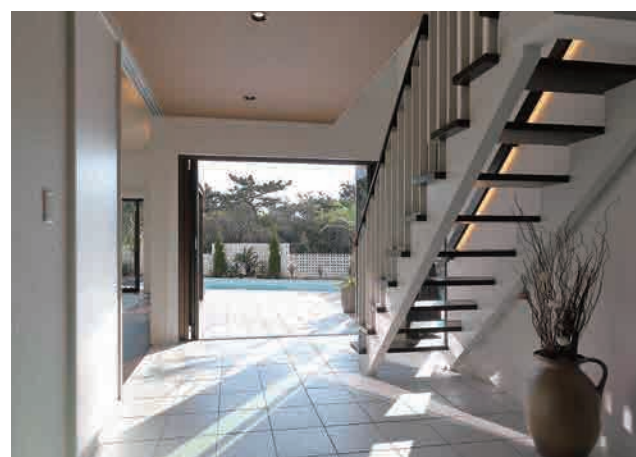
「終の棲家」をコンセプトに、
 夫婦二人用のために余計な造りは排除した設計の平屋。
 どの部屋からでも土間フロアを経由し行き来できる、
 回遊性のあるストレスフリーのプランニングの使い良さには驚く。
 セカンドハウスとしても、マイホームでも、
 生活のすべてがリゾート感に包まれる。



終の棲家として、実現させた夢のプールハウス。



リビングから眺めるナイトプールは、リゾート感溢れる花ブロックと南国植物によるライティングが施されている。



玄関ドアを開けるとプールサイドまで続くフラットな通り土間。ここを中心に全ての部屋にアクセスできるよう、回遊性を重視している。



10帖のマスターベッドルームは、カーテンを開けるとプールからの水の煌きで目覚め、爽やかな一日の始まりが感じられる。



ゲストも泊まれるように8.6帖のロフトは、敷畳で落ち着いた和洋室にしつらえ、固定階段でアクセスしやすくなっている。



水と空間を開放した都市型リゾート

オーダー／都市部／I型 | 形 態
洋風／ファミリー向け | 様 式
神奈川県川崎市 | 建 築 地
木造2階建 | 構 造
249.20㎡(75.38坪) | 敷 地 面 積
140.30㎡(42.44坪) | 延 床 面 積
5.5m×2.2m | プ ー ル

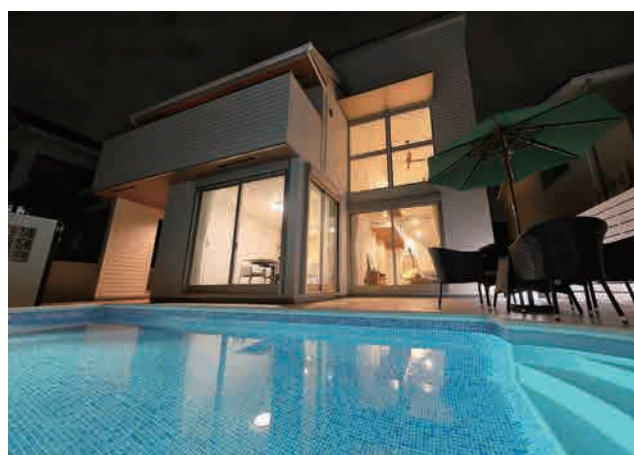
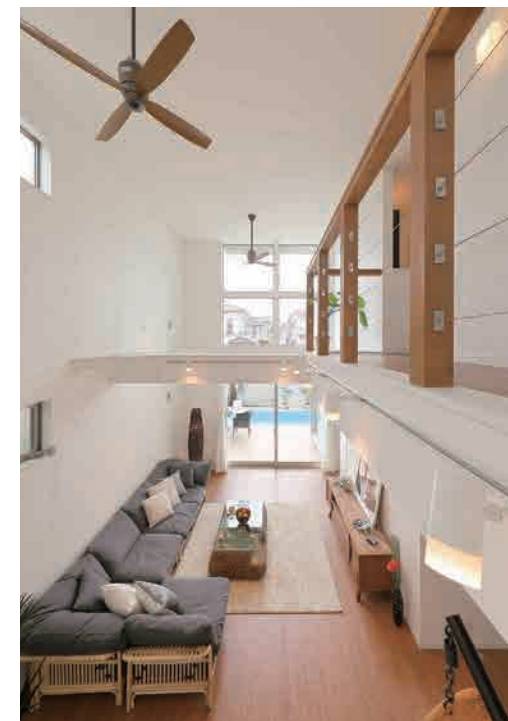


間取り・コストは
こちらから



吹き抜けのある都市型プールハウス

空間を縦に開放し総吹き抜けを設置して、
プールと天空の景色を部屋の中に取り込んだ郊外の都市型プールハウス。
建物レイアウトは、吹き抜け空間の前面を一部切り取り、
外部のガーデンテラスを配置した矩形形状。
夜はライトアップされたプール水景を思う存分愉しみながら、
贅沢なディナータイムが満喫できる。



プールガーデンの夜景は水面に映し出されたファサードが、
輝くような鏡面効果を醸し出している。



リビングルームの総吹き抜け天井の高さは5.2m。
ダイナミックな開口部からの景色が秀逸。



ライトアップした幻想的なプールを観ながら、
贅沢なディナータイムを満喫できる。



白いよろい張りの外壁には、緑屋根のラナイと大開口の吹き抜けを構成して
バランスを取っている。道路側のココスヤシがさらにリゾート感を演出している。



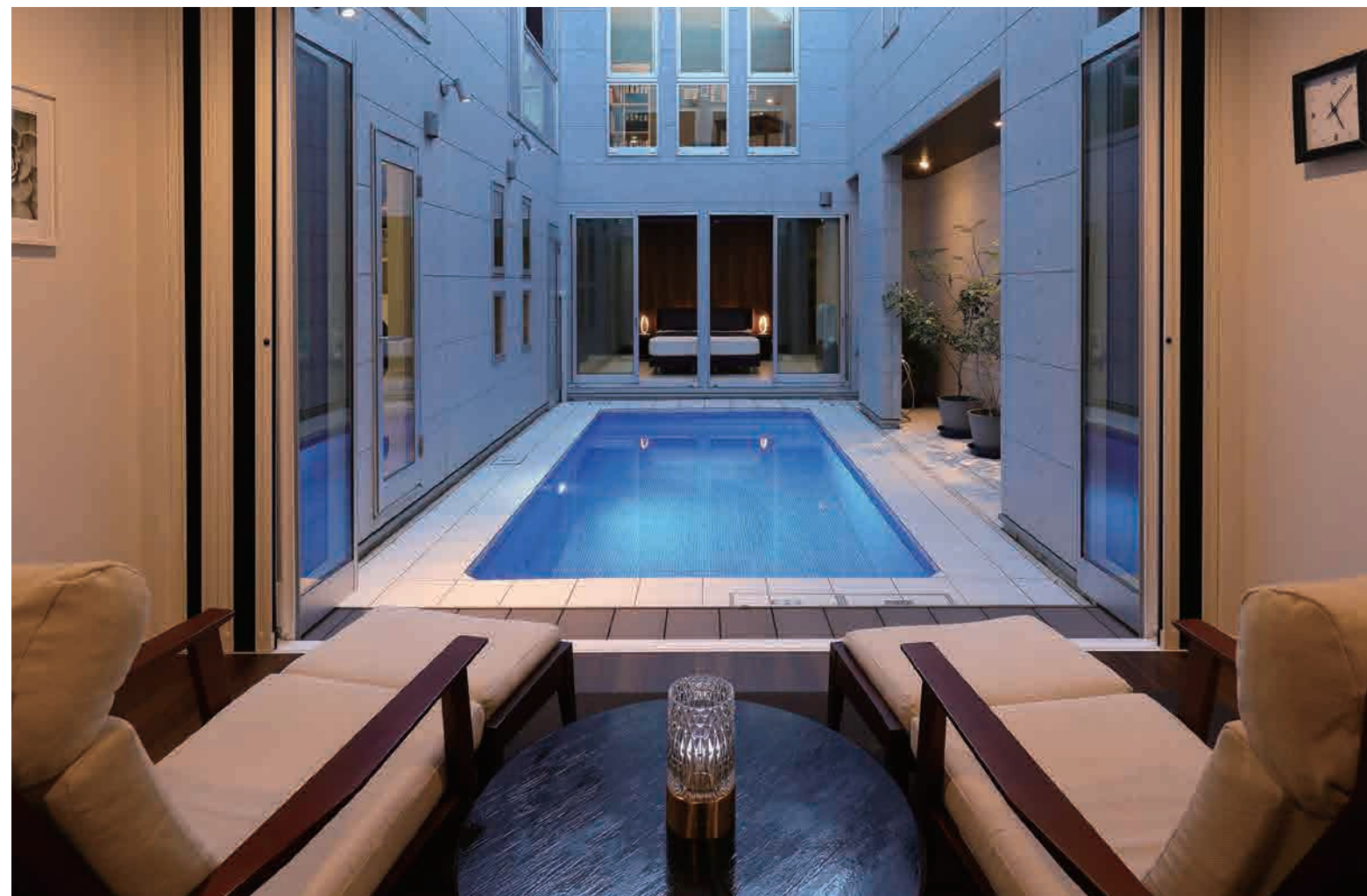
CASE
05

パティオにプールを配置したプライベートリゾート

オーダー／都市部／パティオ型 | 形 態
洋風／夫婦2人向け | 様 式
神奈川県川崎市 | 建 築 地
木造2階建 | 構 造
224.55㎡(67.92坪) | 敷 地 面 積
164.77㎡(49.84坪) | 延 床 面 積
5m×2.33m | プ ー ル

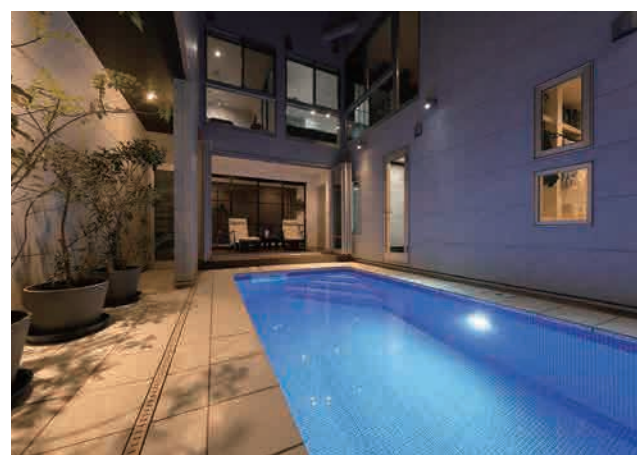


間取り・コストは
こちらから



1階のパティオに面した部屋は、窓を全開にするとプール一体の空間になり、カフェテラスのような楽しみ方ができる。

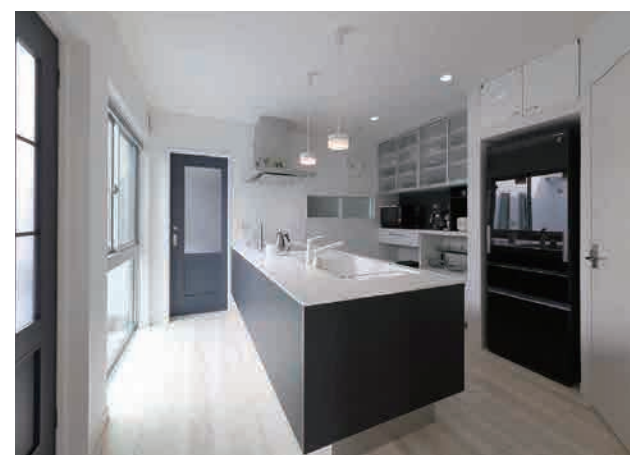
建物に囲まれたパティオにプールを配置する事で、
都市部の住宅地でありながら、
完全にプライベートなブルガールデンとなっている。
1階と2階のどの位置からも
プール水景が愉しめる口の字型の住宅は、
天空だけが見つめる究極のプライベートリゾートと言える。



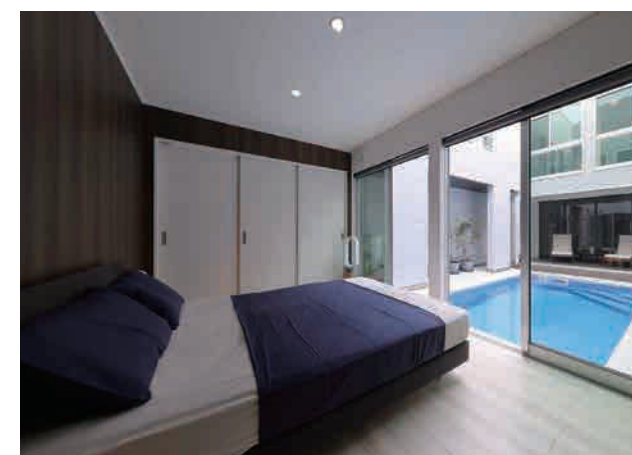
自宅でありながら、まるで高級ホテルのように演出された空間には、至福の時間が約束されている。



約16畳のリビングは、パティオに面した大きな窓のある開放的な空間になっている。



オーダーキッチンが部屋全体のカラーとマッチングさせ、料理の間も窓先に広がるプール水景が愉しめる。



1階にあるマスターベッドルームは、プールからの水の煌きで目覚め、夜はナイトプールの水景が一日のストレスを和らげる。

CASE | 01

CASE | 02

CASE | 03

CASE | 04

CASE | 05

CASE | 06

CASE | 07

CASE | 08

CASE | 09

CASE | 10

大自然と天然温泉を愉しむ

オーダー／セカンドハウス／L型 | 形 態
和洋風／夫婦2人向け | 様 式
静岡県伊東市 | 建 築 地
木造2階建 | 構 造
612.26㎡(185.20坪) | 敷 地 面 積
127.00㎡(38.41坪) | 延 床 面 積
7m×3m | プ ー ル

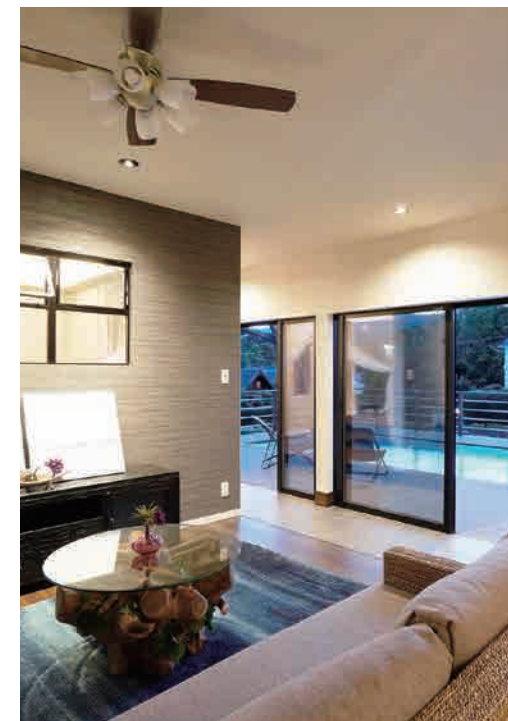


間取り・コストは
こちらから



和モダンとアジアンを融合させた建物は、周囲の自然に溶け込むような落ち着いた外観で、落ち着いた時間が過ごせる。

天城連峰の大自然に囲まれた伊豆高原で、
天然温泉とプールが同時に楽しめる贅沢な和モダンの家。
平屋と2階建をL型に組み合わせ、
土地形状に合わせたレイアウトを実現。
プールで心地よい運動の後に天然温泉に浸かるのは、
この上ない至福の暮らしである。



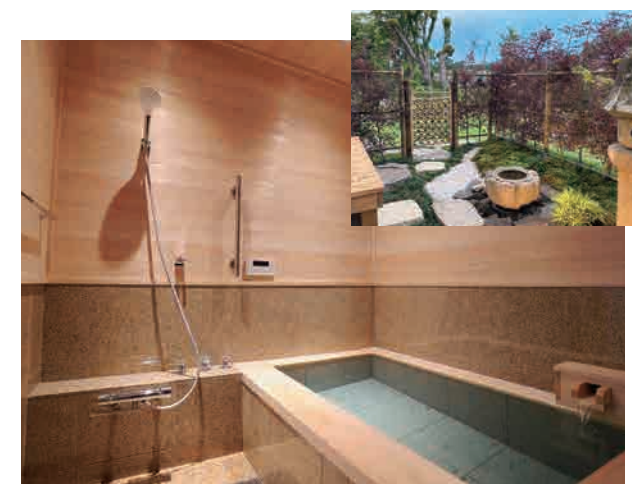
通り庭的な土間空間は、濡れたままプールから温泉や
トイレに行ける機能的な構造にするための設計が施されている。



インナーバレー(東屋)はプールを寝ころびながら見る事ができ、ゆったりと
過ごす空間演出は、アジアンリゾートも満喫できる。



LDKは、1段下がった土間とプールがフラットな構造で、
内部と外部をつなぐ重要な空間となっている。



十和田石と檜の浴槽に御影石を貼った本格的な在来浴室。
浴室から純和風の坪庭に出られ、四季折々の風景が堪能できる。



CASE
07

スカイテラスのあるアーバンリゾート

オーダー／都市部／I型 | 形 態
洋風／ファミリー向け | 様 式
神奈川県川崎市 | 建 築 地
木造2階建 | 構 造
198.58㎡(60.07坪) | 敷 地 面 積
124.77㎡(37.74坪) | 延 床 面 積
7.33m×2m | プ ー ル



間取り・コストは
こちらから



首都圏の住宅地に建つ白い外観のプールハウス。
限られた敷地の中にプールガーデンとスカイテラスを実現。
多様化するライフスタイルに合わせて
リビングに接続したワークスペースも完備。
ホテルライクな都市型のライフスタイルが
実現できる空間となっている。



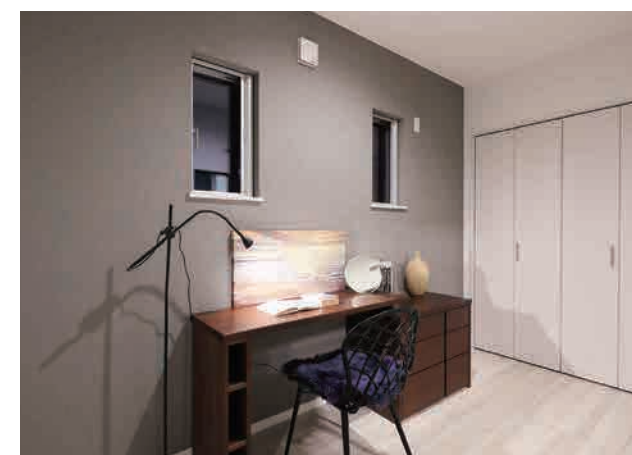
限られた敷地の中に7.3m×2mのプールを配置。奥にはダイニングキッチンに面してオープンエアダイニングも確保。



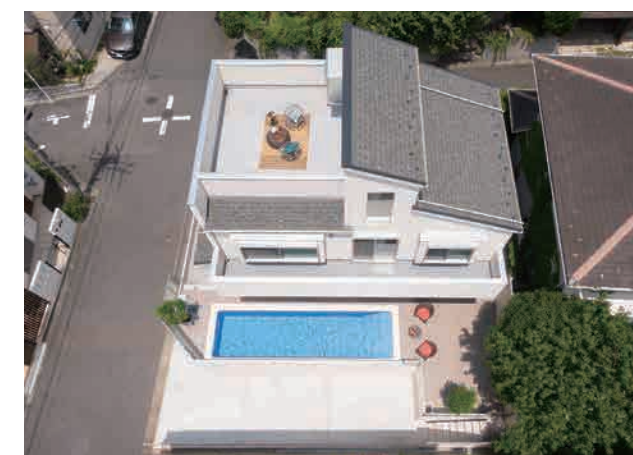
キッチン奥の大型壁面収納は、冷蔵庫や食器戸棚など来客時には見えないように3枚引き戸を配置し、生活感を消している。



10畳のスカイテラスは、第二のリビングダイニングとして過ごせるように、高めの手すり壁を設置し視線をカットしている。



リビング横にはワークスペースを完備しており、家族と程よい距離感でリモートワークができる。



家と駐車場でプールを挟むことにより、プライバシーを確保している。



バーチャルモデルハウスはこちらからご覧いただけます。

CASE | 01

CASE | 02

CASE | 03

CASE | 04

CASE | 05

CASE | 06

CASE | 07

CASE | 08

CASE | 09

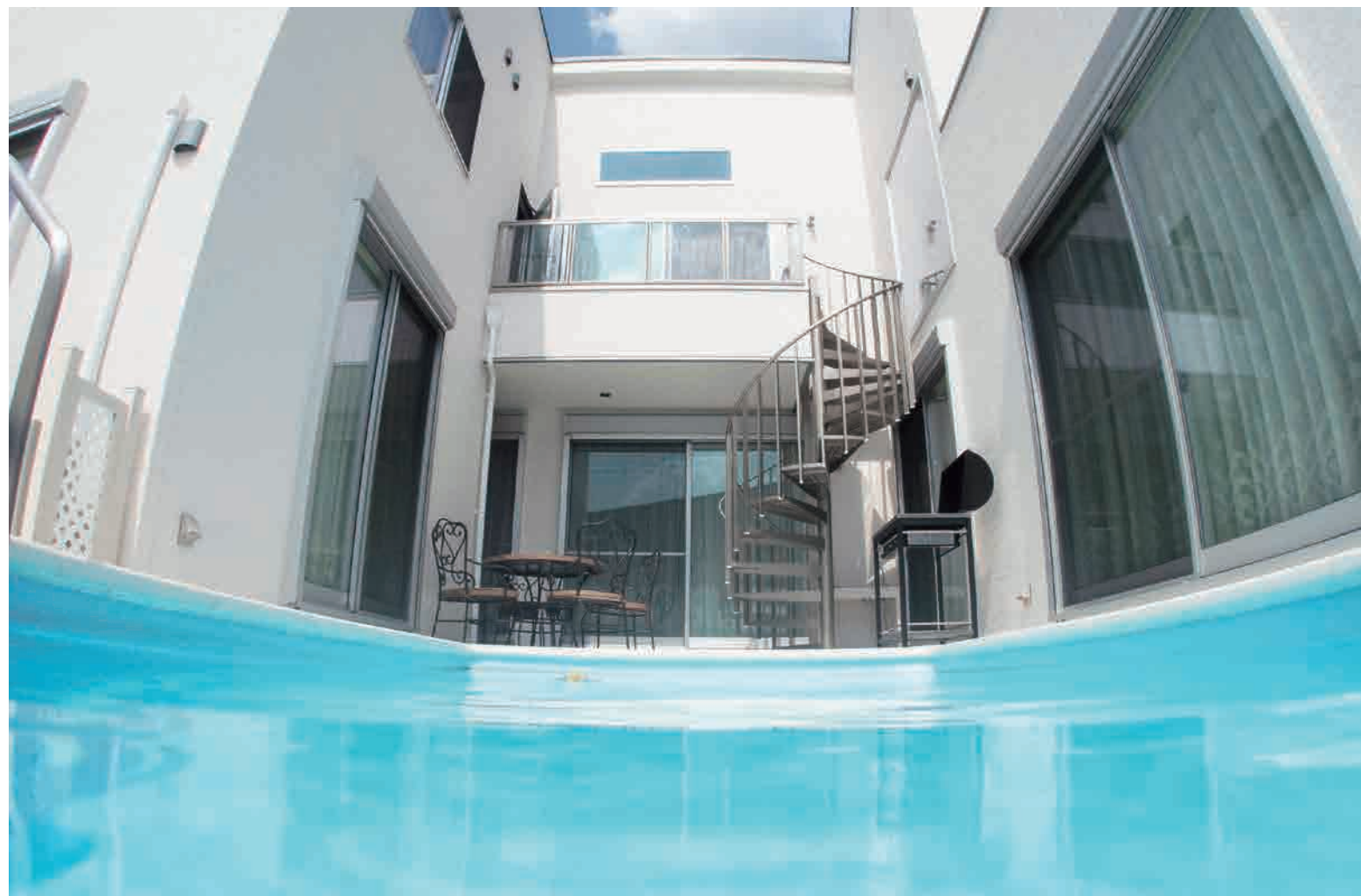
CASE | 10

プールで二世帯が繋がる

オーダー／都市部／コの字型 | 形 態
洋風／二世帯 | 様 式
神奈川県川崎市 | 建 築 地
木造2階建+外部螺旋階段 | 構 造
252.91㎡(76.5坪) | 敷 地 面 積
192.51㎡(58.23坪) | 延 床 面 積
3.75m×2.25m | プ ー ル

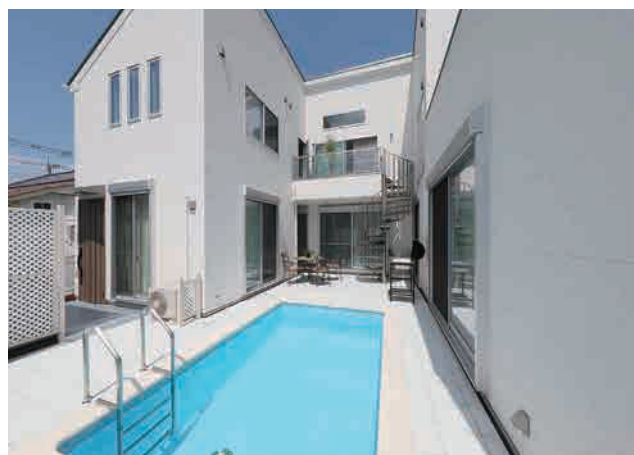


間取り・コストは
こちらから



白い外壁が太陽光に照らされ、プールの水色とマッチングしているので、まるで地中海にあるリゾートヴィラの気分が味わえる。

1階と2階がそれぞれ独立した玄関となっている二世帯住宅は、螺旋階段を利用して、プールで集うことができます。まるで地中海にあるリゾートヴィラのようなプールガーデンになっていて、二家族の中心として機能している。



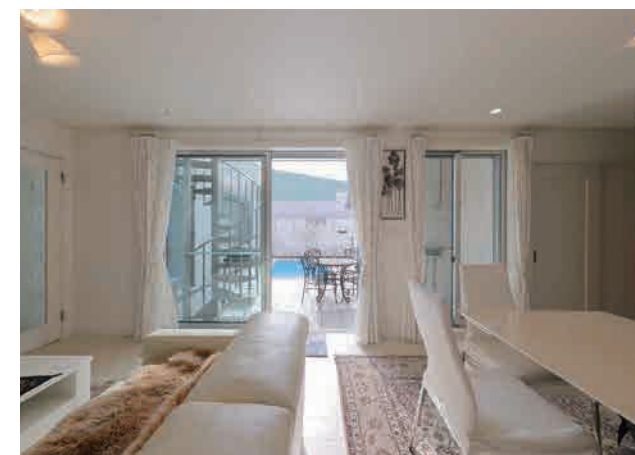
郊外の都市型プールハウス。
プールを囲みパティオ形式のコの字型配棟。



プライバシーに配慮したラティスフェンスと
半地下構造を利用したもう1ヶ所の入口。



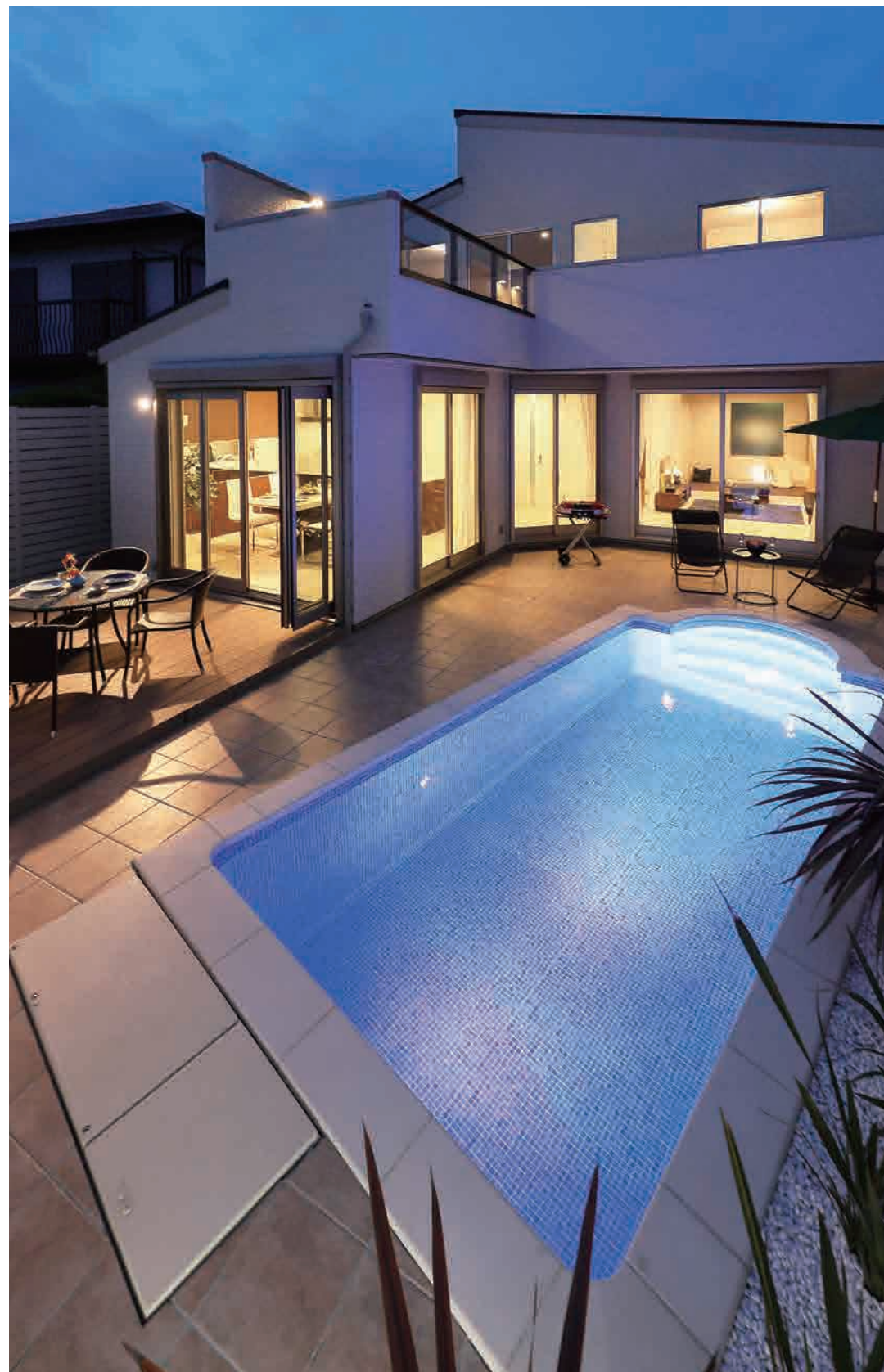
玄関スペースは駐輪場も覆う大きな屋根で
雨の日も濡れずに入出入りできる。



外壁同様、白を基調としたインテリアは、
プールの水色をさらに引きださせている。

オープンエアダイニングで過ごす

住宅地に建つプールハウスとして、
 プライバシーに配慮したL型レイアウトは1階2階とも
 プール水景を楽しむことができるしつらえになっている。
 ダイニングキッチンにつながるオープンエアダイニングは、
 モーニングもランチも、もちろんディナーも楽しむ
 贅沢な時間が約束されている。



郊外の都市型プールハウス。プライバシーを配慮したL型レイアウト。

オーダー／都市部／L型 | 形 態
 洋風／ファミリー向け | 様 式
 神奈川県川崎市 | 建 築 地
 木造2階建 | 構 造
 220.65㎡(66.74坪) | 敷 地 面 積
 125.50㎡(37.96坪) | 延 床 面 積
 4.5m×2.25m | プ ー ル



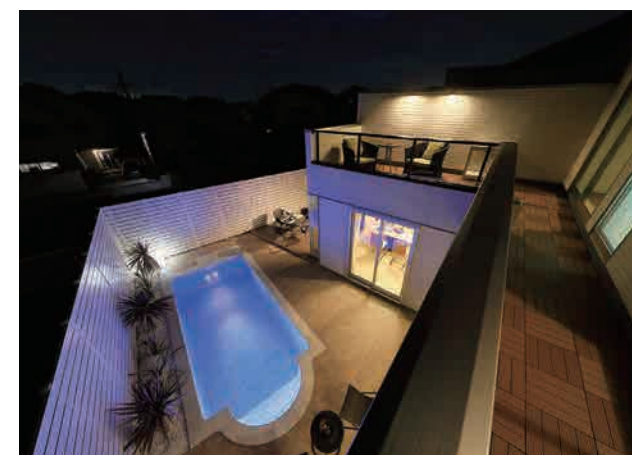
間取り・コストは
 こちらから



リビングルームとダイニングルームをL型にセパレートすることで、
 プール景色の変化が楽しめる。



ダイニングキッチンの外にはフラットにつながる
 オープンエアダイニングがあり、大人数でのパーティが楽しめる。



マスターベッドルームに面するラナイは、ガラスを傾けながら
 星空とプール水景を楽しむための贅沢な場所。



CASE
10

4つのリゾート空間をもつ都心の家

オーダー／都市部／I型 | 形 態
洋風／ファミリー向け | 様 式
東京都大田区 | 建 築 地
木造2階建+ペントハウス | 構 造
180.18㎡(54.50坪) | 敷 地 面 積
137.63㎡(41.63坪) | 延 床 面 積
6.25m×2.25m | プ ー ル



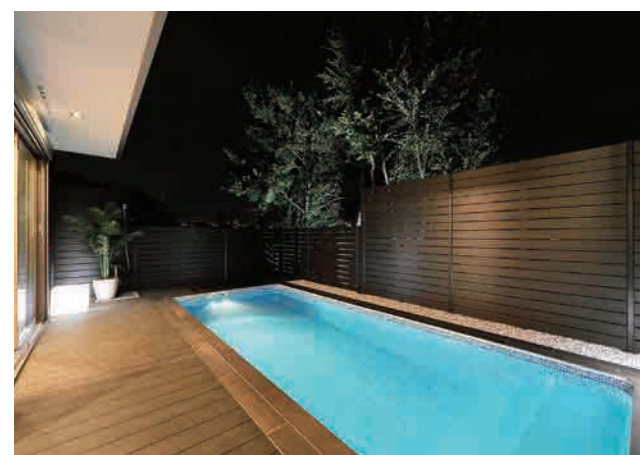
間取り・コストは
こちらから



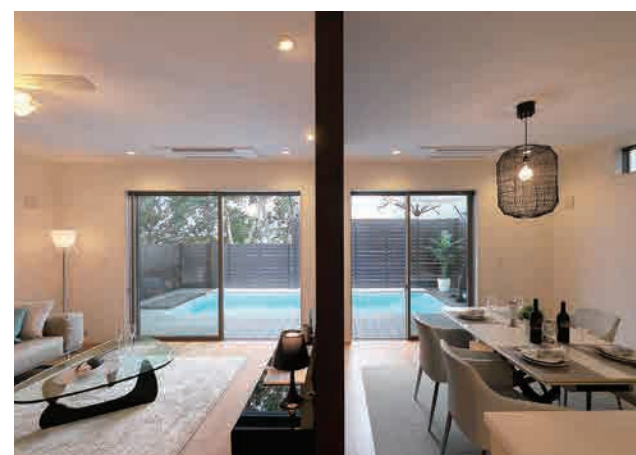
都心の高台に建つプールハウス。
56坪の狭小敷地に、「プールガーデン」「パブリックエリア」
「プライベートエリア」「ジャグジーガーデン」と
4つのリゾート空間を構成。
その一つひとつにコンパクトながら
贅沢なスペース演出が計算されている。



1階は、L・DKのパブリックエリアで、プールとの間はデッキチェアなどを置くことができる2mのデッキテラス。



6.2m×2.2mのプール。インナーステップ(プール階段)は、フルサイズとなっている。



リビングとダイニング空間をシンプルに繋ぐ間仕切り壁により、それぞれ別空間でプール水景が楽しめる。



主寝室は開放的な窓から、隣地にある緑の借景を愉しむことができる。



22畳のジャグジー付きスカイテラスは、プールガーデンとは趣の違うリゾート気分が味わえる。



バーチャルモデルハウスはこちらからご覧いただけます。

CASE | 01

CASE | 02

CASE | 03

CASE | 04

CASE | 05

CASE | 06

CASE | 07

CASE | 08

CASE | 09

CASE | 10

プロスパーデザインが提供する プールハウスとは？

もっと知りたい！プールハウス
詳しくは「公式ウェブサイト」へ



プールハウスの“特長”



全員が建築士であること

プールハウスの設計スタッフは、すべて建築士です。建築的な目線でさまざまなサポートをいたします。単に家の庭にプールを置くという単純な発想ではなく、プールがお客様にもたらす心理的・身体的効果を最大限発揮できるようご提案をいたします。



ワンストップ対応

自社のスタッフが、土地探しから企画・設計・施工・アフターメンテナンスまでワンストップのご対応でプールハウス建設のお手伝いをさせていただきますので、複数の業者打ち合わせや担当者入れ替わりもなく、スムーズに施工計画が立てられます。



最初から最後まで

不動産スタッフがおお客様のご予算ご要望に応じて、土地探しからお手伝いします。一般的な不動産営業はいたしません。プールハウスに適した土地かどうか？大きさや周辺環境など、建築士のアドバイスにより、最初から最後まで全てのご提案をいたします。



コーディネイトもおまかせ

インテリア・家具などもご要望により提案させていただきます。お客様のお好きなデザインテイストを十分にヒアリングさせていただき、コーディネーターと一緒に家具だけでなく、建物の内装・外装デザインを含めプールハウスを造り上げていきます。



万全のアフターケア

当社は、フランス「マジライン社」製プールの総輸入販売元です。プール事業部の専門スタッフが直接プールの設計や施工を行っています。そのため完成後の建物はもちろんプールについてのアフターメンテナンスやリニューアルのご相談など、安心してご利用いただけます。



エキスパート集団

プロスパーデザインはこれまで約30年間、一級建築士事務所として心地よいリゾート空間を目指し、数々の住宅・別荘・セカンドハウス・リゾートマンション・ホテル・保養施設など様々な建築作品により、高い評価をいただいているエキスパート集団です。

プールハウスの“未来への取り組み”

プールハウスの歩みは、2005年にリゾート建築ブランドとして「レアージュ（Rareage）^{※1}」シリーズの開発。規格型プールハウスの開発（2010年）。インドアプールガラスアルミ・ウッドの開発（2014年）。さらに2014年のプールハウスの商標登録から始まりました。そしてついに2021年にプールハウスの研究開発の拠点として、幕張に「プールハウスラボ」を開設しました。（プールカンパニー東京ベিশョールームに併設）このラボは、プールハウスのリーディングカンパニーとして、単にお庭にプールを付けるだけではなく、プールがもたらす様々な暮らしへの効果を、最大限活かすリゾート空間の提案を目的とした研究開発施設です。一般の方にも見学頂けますので、是非お立ち寄りください。（要予約）



※1：レアージュ（Rareage）とは、（Rare/特別に優れた、稀にみる素敵な）+（Age/歳月）の造語。「やすらぎの本質を知り尽くした人々へ、そしてやすらぎの本質をこれから知り得る人たちへ」

プールハウスを“建てるコスト感”

3,000万円台から建てられるプールハウスのラインナップ



【規格型】プールハウス30／35／40



【規格型】プールハウスHIRAYA

本体建物とプール付セット価格2,980万円から。

※上記価格は税込となり、土地代・外構などの費用は含まれてません。また、現在価格（2022年3月）は、物価変動により変更となる場合があります。

●建物本体価格の坪単価は、60万円/坪（税込）から100万円/坪（税込）までのお客様がほとんどです。 ●設計料は、本体建物12.5%を基準として難易度により設定しています。 ●建物面積40坪、プール7m×3m、駐車場、プールサイドタイル貼など、概算予算として4,500万円（税込）から。（土地代を除く） ●規格商品の場合、外構工事などを含めたトータル予算は、3,500万円台（税込）から。（土地代を除く） ●フルオーダーの場合、5,000万円台（税込）から造るお客様が多くいらっしゃいます。（土地代を除く）

プロスパーデザインの プールハウスを体験しませんか？

ショールーム・モデルルームの見学にはご予約が必要です。
右の二次元コードを読み込み、お問い合わせください。



銀座VRショールーム 事前予約制

東京都中央区銀座2-11-4 富善ビル9階

現地へのアクセスはこちらから



プールハウスが体感できるバーチャルモデルルームです。

「図面で見ただけでは空間の想像がつかない。」「家の中からプールはどのように見えるのか？」

「プールの中から部屋はどういう風に見える？」「吹き抜けからの景色は？」「スカイテラスからの眺望は？」

「夜、プールサイドのライトアップはどのように見える？」「部屋やプールの日照が当たるか見てみたい？」など、

色々な疑問をその場で確認できます。また、春夏秋冬日照のシミュレーションも可能です。

東京ベイショールーム（プールハウスラボ） 事前予約制

千葉県習志野市茜浜1-5-12

現地へのアクセスはこちらから



実際にプールと住空間の親和性を体験できるプールハウスラボです。

リアルなマジラインプールの他、リビングから見る、ダイニングから見るなど、

プールハウスの実現のためにプールと各居室との距離感や高さ関係を体感することは重要です。

そこから見えるプールの水辺や外構計画などを実際に住まわれているイメージを持って体感できます。

お客様が目指す理想のプールハウスを見つけてください。わかりやすくプールハウススタッフがご説明いたします。

バーチャルモデルハウス

自宅に居ながら、リゾートを愉しむ！しかも……

プールハウスを作りたい方は、TV会議などでプールハウスのご相談を承ります。

※二次元コードを読み込むとバーチャルモデルハウスをすぐにご覧いただけます。カメラ位置が遠いと、隣の二次元コードを誤読する場合がありますのでご了承ください。

平屋タイプ



ご夫婦2人にピッタリ、来客にも対応できる
サービスロフトが付いた平屋タイプ

[CASE03]
P09 掲載
平屋で造った「終の棲家」
平屋洋風住宅(規格型)

温泉付タイプ



伊豆高原の大自然を堪能する
温泉付き和モダンの家

[CASE06]
P15 掲載
大自然と天然温泉を愉しむ
和洋風住宅(オーダー)

I型タイプ



シンメトリーな空間を実現した
ローコスト住宅

[CASE02]
P07 掲載
シンメトリーデザインが映える
和洋風住宅(オーダー)

L型タイプ



ラナイ・ビューバス・インナーバレのある
L型セカンドハウス

[CASE01]
P05 掲載
バリ島リゾートを自宅で楽しむ
洋風住宅(オーダー)

都市型タイプ



ホテルライクな都市型のライフスタイルが
実現できる

[CASE07]
P17 掲載
スカイテラスのあるアーバンリゾート
洋風住宅(オーダー)

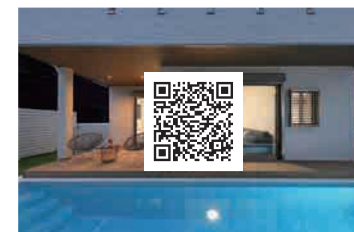
L型タイプ(都市型)



郊外の都市型プールハウス。
プライバシーを配慮したL型レイアウト

[CASE09]
P21 掲載
オープンエアダイニングで過ごす
洋風住宅(オーダー)

プールハウス35



限られた敷地に住宅とプールを
共存させた究極の設計

都心ヒルトップ



大田区ヒルトップにある眺望を
独り占めができるジャグジー&プール

[CASE10]
P23 掲載
4つのリゾート空間
洋風住宅(オーダー)

吹抜タイプ



空間を縦に開放し総吹き抜けを設置した
都市型プールハウス

[CASE04]
P11 掲載
水と空間の解放
洋風住宅(オーダー)

「プールハウス」を実現させた、 お客さまの言葉

私には夢がありました。
むかしハリウッド映画で見た、
明るく笑顔の絶えない家族と一緒に、
プールのある優雅な暮らしを
叶えたいという夢です。
日本では大金持ちしか無理だと
思っていたプール付きの家です。でも、
プロスパーデザインの「プールハウス」は、
背伸びしなくても、無理をしなくても
実際に手に入れる事ができました。
至福の時間を過ごすための、
素晴らしい「プールハウス」は、
自分や家族の楽しみだけでなく
ゲストや友人たちとの集いにも
格別な空間演出で最高に盛り上がります。
もう迷わなくても実現できる
「プールハウス」は、一度しかない
大切な人生を豊かにしてくれる
とても魅力のある投資だと思います。



HAVE FUN! YOUR POOLHOUSE



※写真はイメージとなり、実際の弊社施工内容とは異なります。



株式会社 プロスパーデザイン

〒104-0061 東京都中央区銀座2-11-4

お問い合わせは

<https://poolhouse.jp/>

0120-938-654