

使う・貸す・償却する
収益のあるプールハウス



THE POOL HOUSE
FUTTSU

売主：株式会社プロスパーデザイン

2026.01.10



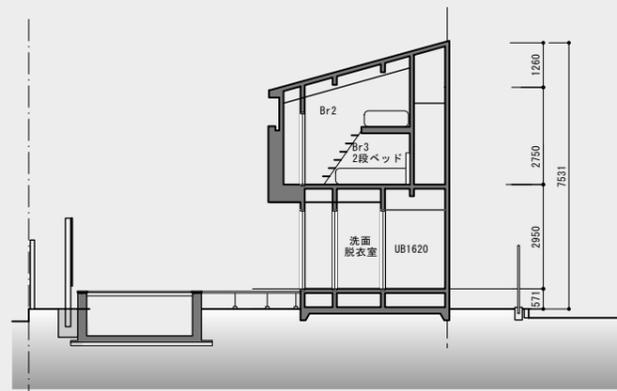
PERS



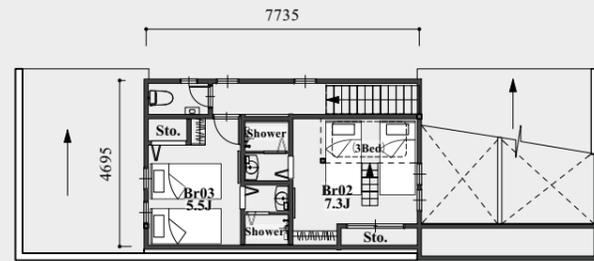
Googlemap <https://maps.app.goo.gl/vgyN7T1GMDNVGauv6>

千葉県富津市富津2390

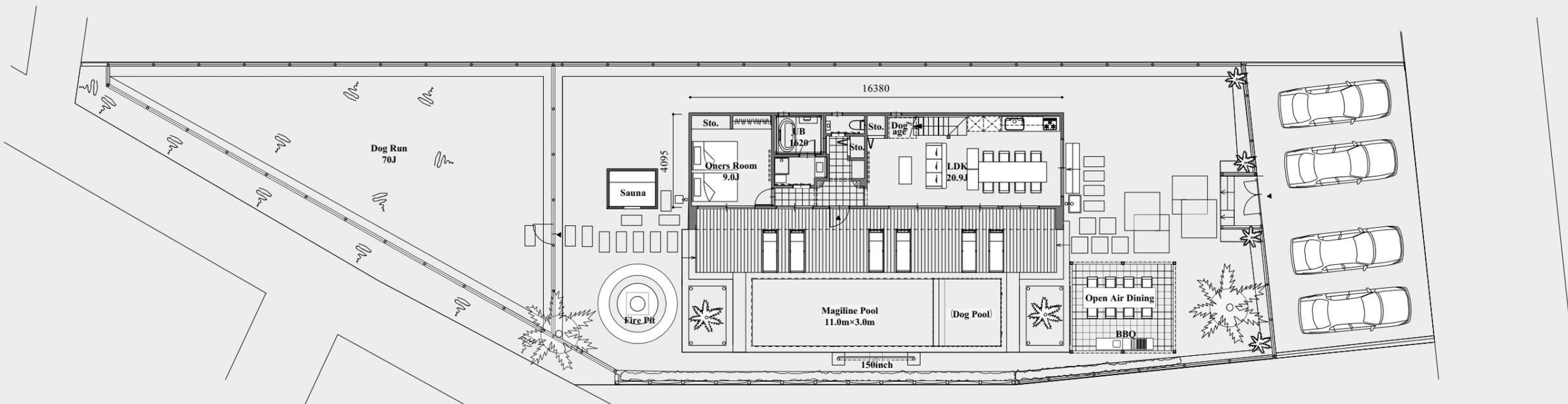




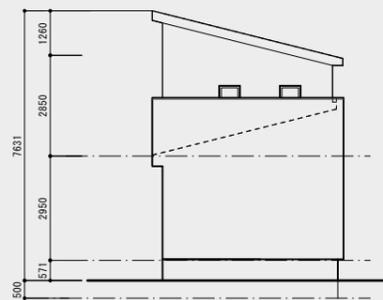
Section



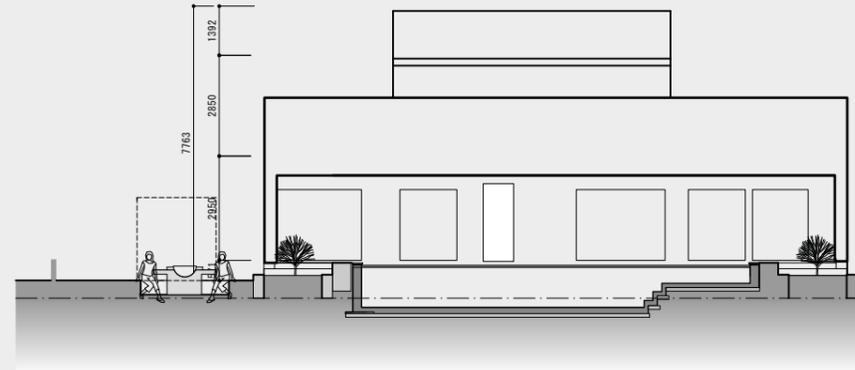
2nd Floor



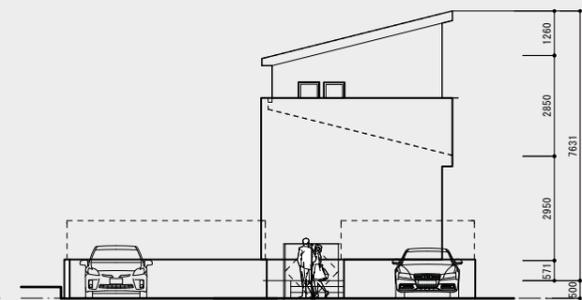
1st Floor



West Elevation



South Elevation



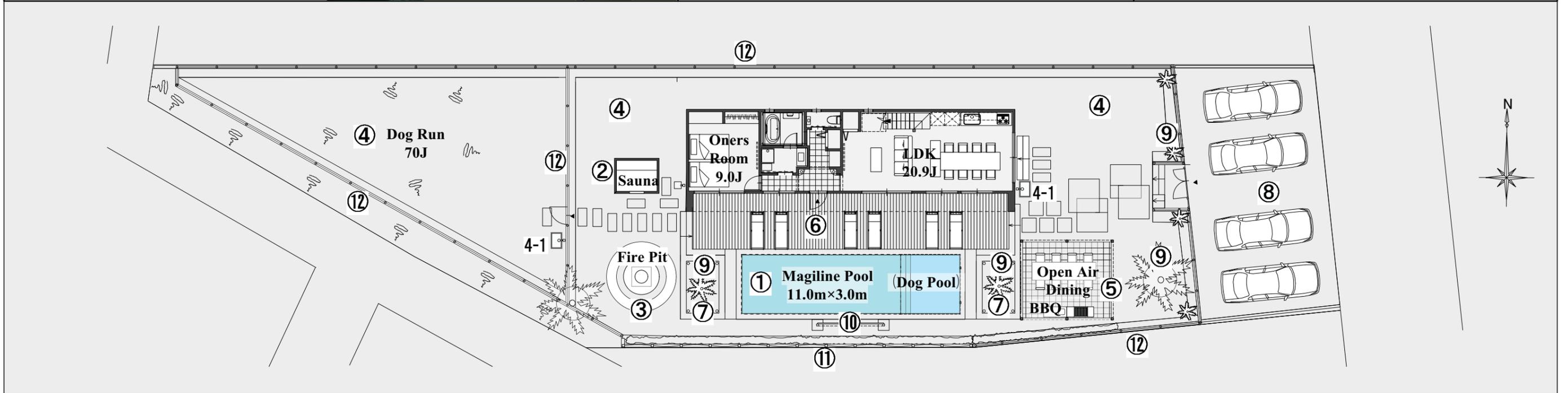
East Elevation

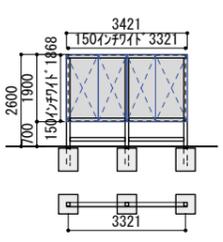
PLAN

2026.01.05
本仕様は、製品の廃版などにより変更となる場合がございます。



<p>① Magiline Pool (マジラインプール)</p> <p>Country (国名) ⇒ France (フランス) Company (会社名) ⇒ Prosperdesign.inc (Magiline Japan) Size (サイズ) ⇒ 11.0m×3m (ドッグプール含) Water Depth (水深) ⇒ 1.13m (ドッグプール≒0.5m) Filtration Machine (ろ過機) ⇒ パーフェクトフィルター Pool Finish (仕上) ⇒ Pvc liner (塩ビシート) PREMIUMライトブルー Coping Stone (笠石) ⇒ グレー色 Underwater Lighting (水中照明) ⇒ メインLED1灯 サブ LED2灯 Cleaning Robot (お掃除ロボット) ⇒ Dolphin Aqua (ドルフィンアクア)</p> 	<p>② Sauna (サウナ)</p> <p>Country (国名) ⇒ Estonia (エストニア) Company (会社名) ⇒ totonou_japan.inc Sauna(サウナ) ⇒ Saunasell_Aris_L Size (サイズ) ⇒ 横:2238mm奥行き:1764mm高さ:2200mm Capacity (定員) ⇒ 5~6名 Material ⇒ サモバイン Heter ⇒ TyloSENSESPORT6.6Kw</p> 	<p>③ Fire Pit (ファイヤーピット)</p> <p>Country (国名) ⇒ Japan・Australia Company (会社名) ⇒ Prosperdesign.inc merkmal co., ltd Size (サイズ) ⇒ 直径1800mm(塗装仕上) Fire Place (暖炉) ⇒ Mix850</p> 
--	--	--



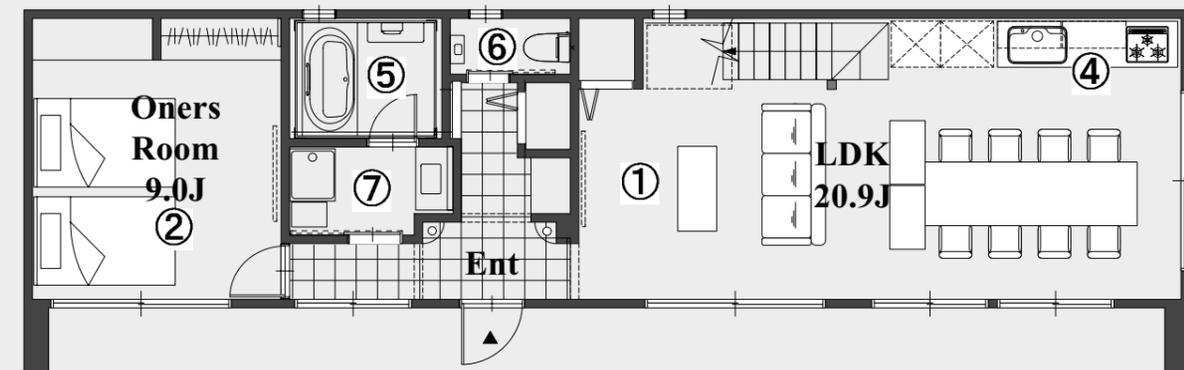
<p>④ Dog Run (ドッグラン)</p> <p>Country (国名) ⇒ Japan Company (会社名) ⇒ 国産メーカー Size (サイズ) ⇒ 115m² Pile(パイル長) ⇒ 30mm ペットトイレ芝マット ⇒ 600mm角 ペット足洗い場シャワー単水栓 624-043</p> 	<p>⑤ Open Air Dining (オープンエアダイニング)</p> <p>Country (国名) ⇒ Japan Company (会社名) ⇒ タカショー Pergola (パーゴラ) ⇒ ホームヤードルーフII 4.66×4.0m Tile (床タイル) ⇒ Tchic (swantile) リターナPM300/RIN-2</p> 	<p>⑥ Pool Side Deck (プールサイドデッキ)</p> <p>Country (国名) ⇒ Japan Company (会社名) ⇒ LIXIL.LTD DECK (人工木デッキ) ⇒ 樹楽らデッキDS</p> 	<p>⑦⑧ 敷材</p> <p>⑦ ⇒  Red scoria (赤スコリア) ⑧ ⇒  Doma Concrete (土間コンクリート)</p>	<p>⑨ Plans (植栽)</p> <p> Palm Tree  Yucca Rostrata</p>	<p>⑩ Projector Frame</p>  <p>プロジェクター用架台 (スクリーン本体は別途) 150inch wide screen</p>	<p>⑪⑫ Exterior Fence (塀)</p> <p>⑪ ⇒  Vinyl Fence (バイナルフェンス・ウェーブ) ⑫ ⇒  American Fence (アメリカンフェンス)</p>
--	---	---	---	---	--	--

Exterior Product List (エクステリア商品リスト)

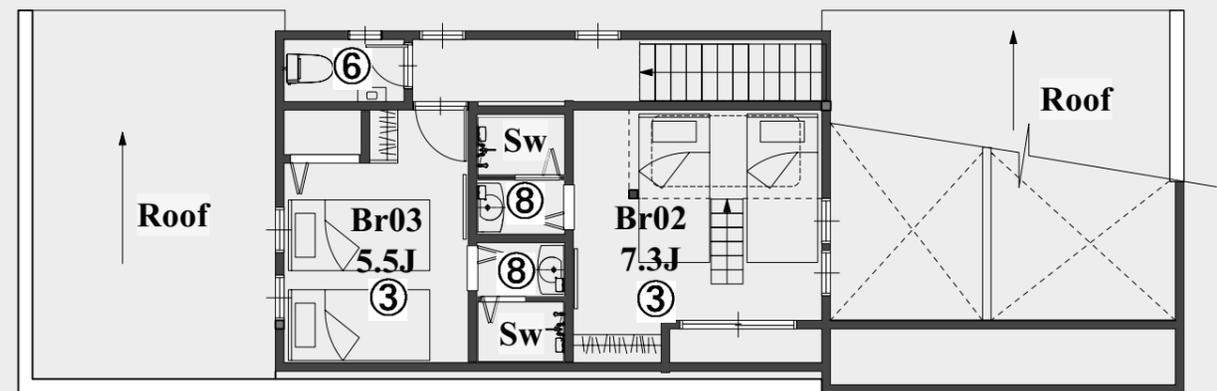
2026.01.05
 本仕様は、製品の廃版などにより変更となる場合がございます。



<p>① Living Dining Kitchen (リビング・ダイニング・キッチン)</p>	<p>② Oners Room (オーナーズルーム)</p>	<p>③ Bed Room (ベッドルーム)</p>
<p>Stairs スリット階段 (木製)</p> <p>Ceiling 1000番ビニルクロス</p> <p>Wall 1000番ビニルクロス</p> <p>Floor サンゲツ ペット用CFシート</p>  <p>仕上げテイストにつきましては、ご相談の上別途提案いたします。</p>	<p>Storage 収納*</p> <p>Ceiling 1000番ビニルクロス</p> <p>Wall 1000番ビニルクロス</p> <p>Floor 木製フローリング または ペット用CFシート</p> <p>参考写真 (ザ・プールハウス小田原)</p> <p>*:収納は、オーナー様専用ロックをかけることができます。</p> <p>仕上げテイストにつきましては、ご相談の上別途提案いたします。</p>	<p>Storage 収納</p> <p>Ceiling 1000番ビニルクロス</p> <p>Wall 1000番ビニルクロス</p> <p>Floor 木製フローリング または ペット用CFシート</p> <p>参考写真 (ザ・プールハウス東京ベイ)</p> <p>仕上げテイストにつきましては、ご相談の上別途提案いたします。</p>



1st Floor



2nd Floor

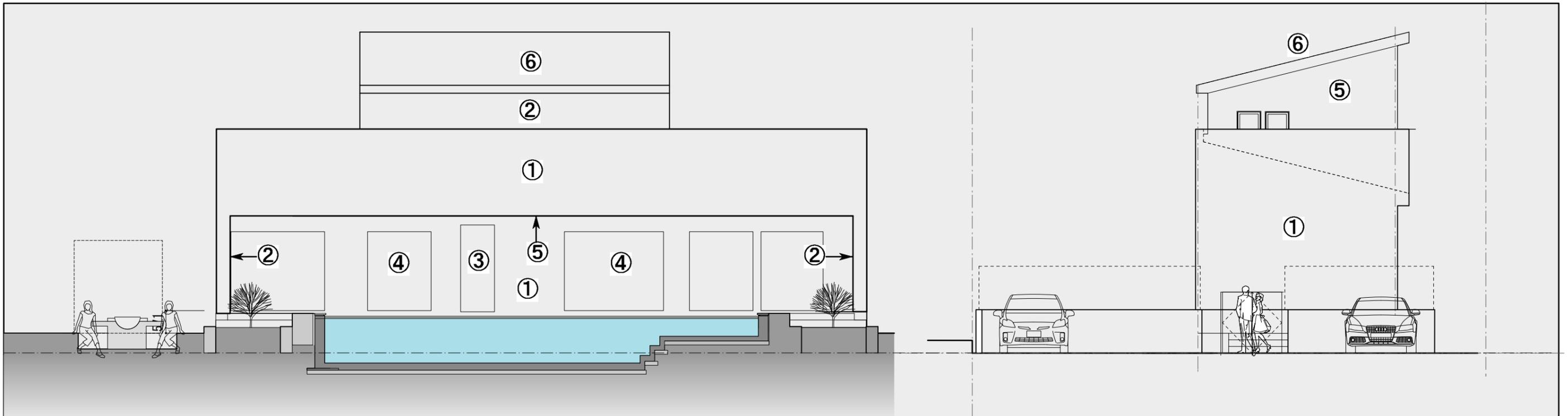
<p>④ Kitchen (キッチン)</p>	<p>⑤ Bathroom (浴室)</p>	<p>⑥ WC (トイレ)</p>	<p>⑦ Sanitary (洗面・脱衣室)</p>	<p>⑧ Shower Unit (シャワー洗面ユニット)</p>	
<p>Company (会社名) ⇒クリナップ ステディア</p> <p>Size (サイズ) ⇒L=2550,D=650,H=850</p> <p>Spec (スペック) ⇒TOP人造大理石 浄水器・食器洗乾燥機 ガラストップガスコンロ</p>  <p>参考写真 (ステディアHPより)</p>	<p>Company (会社名) ⇒LIXIL AX</p> <p>Size (サイズ) ⇒1620</p> <p>Spec (スペック) ⇒アクセントパネル・エアケアシャワー サーモア・浴室乾燥換気扇</p>  <p>参考写真 (クリナップHPより)</p>	<p>Company (会社名) ⇒LIXIL ベアシアシャワートイレ</p> <p>Spec (スペック) ⇒手洗器 (キャバシア)</p> 	<p>Company (会社名) ⇒Panasonic シーライン</p> <p>Size (サイズ) ⇒L=900,D=530,H=700</p> <p>Spec (スペック) ⇒三面鏡・セミオープンタイプ</p> 	<p>Company (会社名) ⇒Panasonic AWE S&PII</p> <p>Size (サイズ) ⇒1116タイプ</p> <p>Spec (スペック) ⇒洗面室・シャワールーム</p> 	

仕上げテイストにつきましては、ご相談の上別途提案いたします。

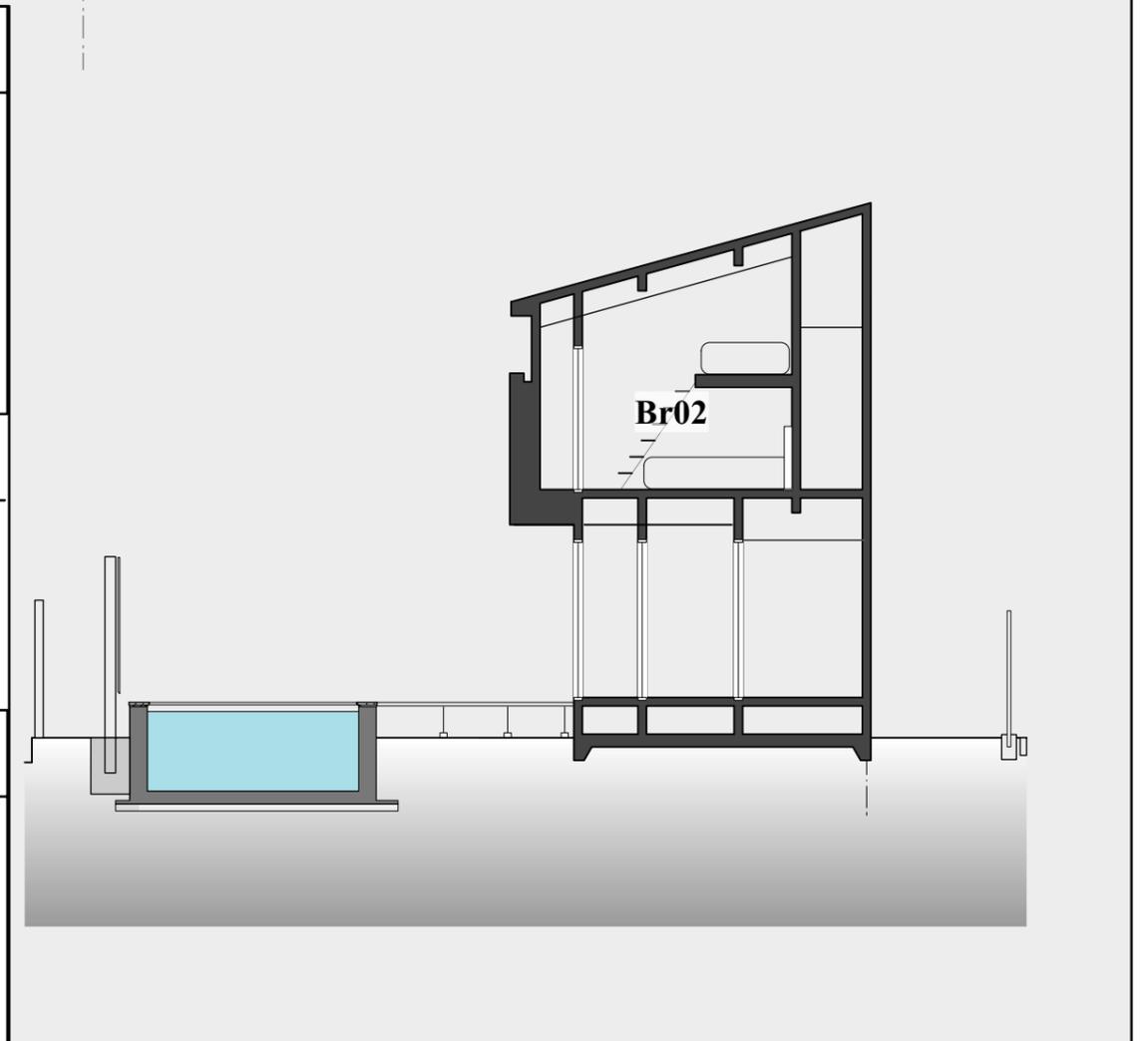
Interior Product List (インテリア商品リスト)

2026.01.05
本仕様は、製品の廃版などにより変更となる場合がございます。





<p>① Siding (外壁) A</p>	<p>② Siding (外壁) B</p>	<p>③ Entrance Door (玄関ドア)</p>
<p>Company (会社名) ⇒ニチハ Spec (スペック) ⇒モエノサイディング 無垢板型枠RCウォールRCMGグレー</p> 	<p>Company (会社名) ⇒ニチハ Spec (スペック) ⇒モエノサイディング 14mm MFX833P アノクMGオークブラウン</p> 	<p>Company (会社名) ⇒Ykkap Spec (スペック) ⇒Venato30 N80N</p> 
	<p>④ Sash (アルミサッシ)</p>	<p>Company (会社名) ⇒LIXIL Spec (スペック) ⇒ サーモスA(Low-E) black</p>  <p>参考写真 (LIXIL HPより)</p>
	<p>⑤ Soffits (軒天井)</p>	<p>Company (会社名) ⇒ニチハ Spec (スペック) ⇒ ティンバーブラウン軒天12</p>  <p>参考写真 (ニチハ HPより)</p>
<p>⑥ Roof (屋根)</p>	<p>Company (会社名) ⇒ニチハ Spec (スペック) ⇒ アスファルトシングル アルマ</p>  <p>SA302 グレーAR</p>	



仕上げテイストにつきましては、ご相談の上別途提案いたします。

Exterior wall Product List (外装商品リスト)

2026.01.05
本仕様は、製品の廃版などにより変更となる場合がございます。



物件概要 THE POOL HOUSE FUTTSU

価格：1,850万円（建築条件付き土地のみの価格）
10,150万円（建物、プール、外構、サウナ、ファイヤーピット、ドッグラン
オープンエアダイニング、家具家電什器備品、民泊開業費、設計料）
総額12,000万円（税込）

所在地：千葉県富津市富津2390-1（公簿：富津市富津2390番1）
地目：山林
交通：JR内房線「青堀」駅より徒歩61分、「大貫」駅より徒歩59分
JR山手線「東京」駅より車で約64km

用途地域：市街化区域 第一種低層住居専用地域
建蔽率：60%
容積率：150%
その他：法22条区域
敷地面積：実測 691.38㎡（209.14坪）、公簿 684㎡（206.91坪）
建築面積：81.98㎡（24.79坪）
延床面積：104.47㎡（31.60坪）1階 68.16㎡、2階 36.31㎡
構造規模：木造在来軸組工法 地上2階建
道路：前面道路（東側）公道 法42条1項、幅員約6m、接道長さ12.3m
上水：公共水道
下水：個別浄化槽
ガス：個別LPG
電気：東京電力
権利形態：所有権
売主：株式会社プロスペアデザイン

◆外部仕上◆
基礎：べた基礎
屋根：アスファルトシングル葺き
外壁：窯業系サイディング
開口部：アルミサッシ（Low-e複層ガラス）
防犯シャッター（手動）

◆外構仕上◆
駐車場：コンクリート仕上げ
アプローチ：コンクリート仕上げ
プール：フランス・マジラインプール 11m×3m、水深1.1m
プールサイド：人工木デッキ
オープンエアダイニング：パーゴラ・ガーデンシンク・BBQコンロ
ドッグラン：芝張り
サウナ：5～6人用 ドライサウナ（スクエア型）
屋外暖炉：バイオエタノール暖炉（ファイヤーピットに設置）
プロジェクタースクリーン：150インチ（架台のみ）
その他：屋外シャワー、埋込散水栓、立水栓

◆保証◆
建物：瑕疵担保責任保険（短期2年、長期10年）
プール：1年～10年保証（部位による）

◆性能◆
フラット35S（B金利：耐久性可変性）
住宅性能評価（劣化等級3）（省エネ等級5相当）
制震耐震（X-WALL金物）

◆内部仕上◆
壁天井：ビニルクロス仕上げ
巾木：化粧シート張り
玄関～ホール床：300角タイル
LDK：ペット用CF
洗面室・廊下床：ペット用CF
ベッドルーム：ペット用CF
トイレ床：ペット用CF
階段：集成材シートユニット階段

◆住宅設備◆
キッチン：I型システムキッチン、食洗器、浄水器水栓
浴室：1620サイズ、浴室暖房乾燥機
トイレ：暖房洗浄便座、手洗器
システム洗面化粧台、シャワーユニット

◆付帯設備◆
エアコン：LDK、各寝室
床暖房：電気式床暖房（LDK）
インターホン：カラーモニター付（ワイヤレス子機）
その他：照明器具、洗濯機パン