



売主：株式会社プロスパーデザイン

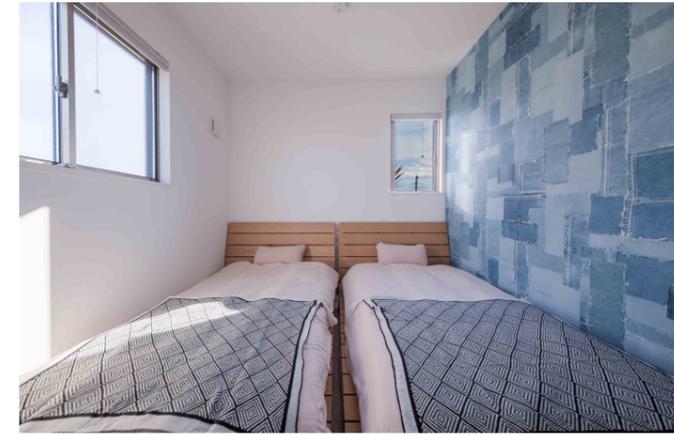
2026.01.10



Sky terrace



Bedroom01



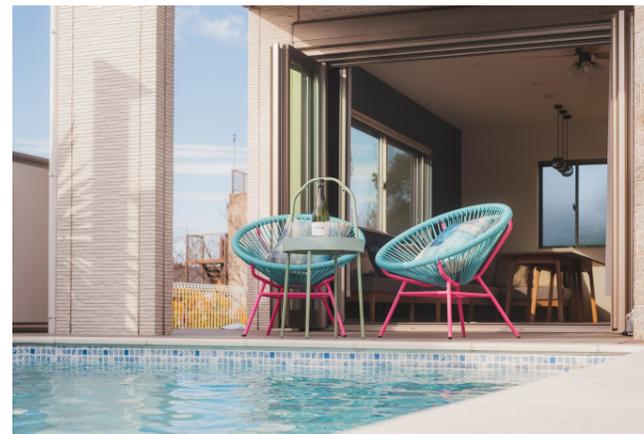
Bedroom03



LDK



POOL

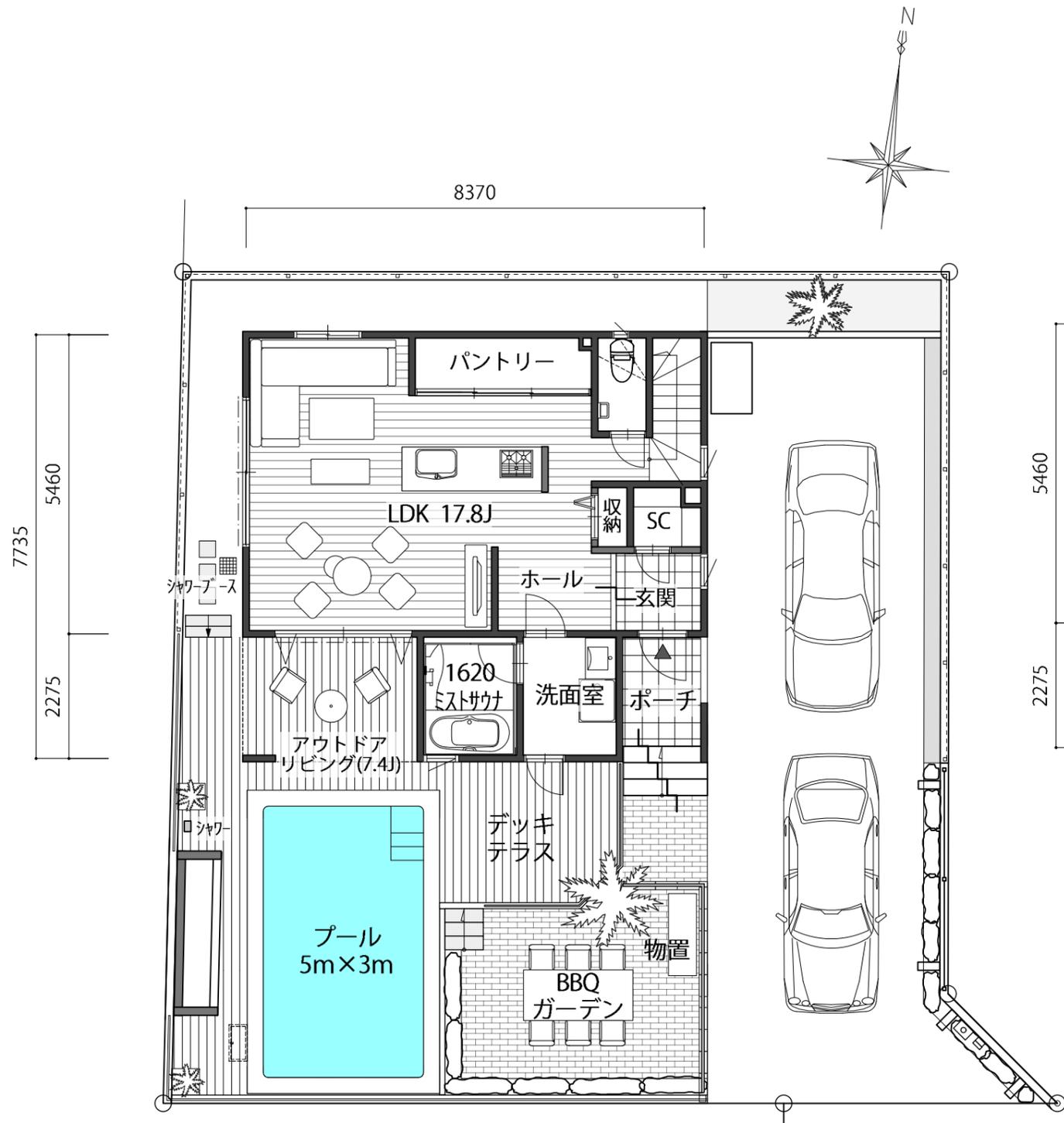


Entry

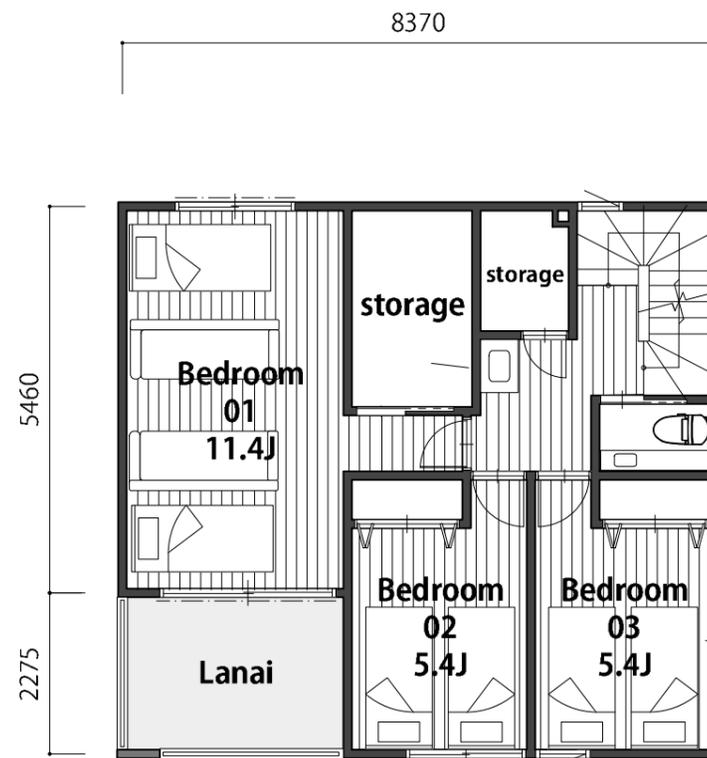
PHOTOGRAPH



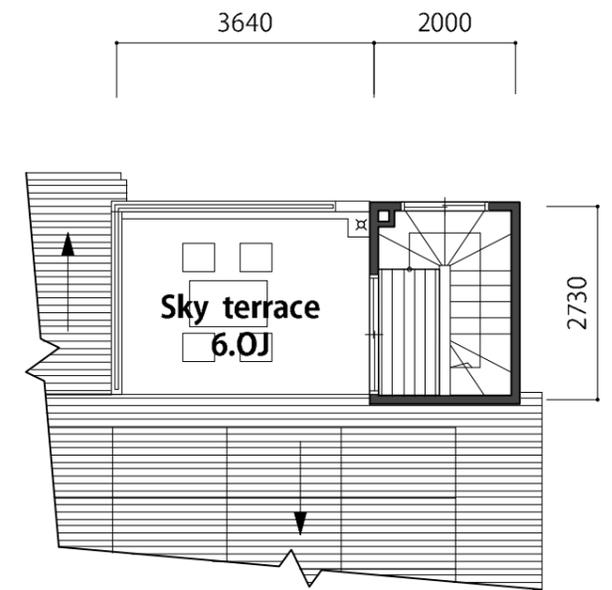
THE POOL HOUSE
KISARAZU



1st FLOOR



2nd FLOOR

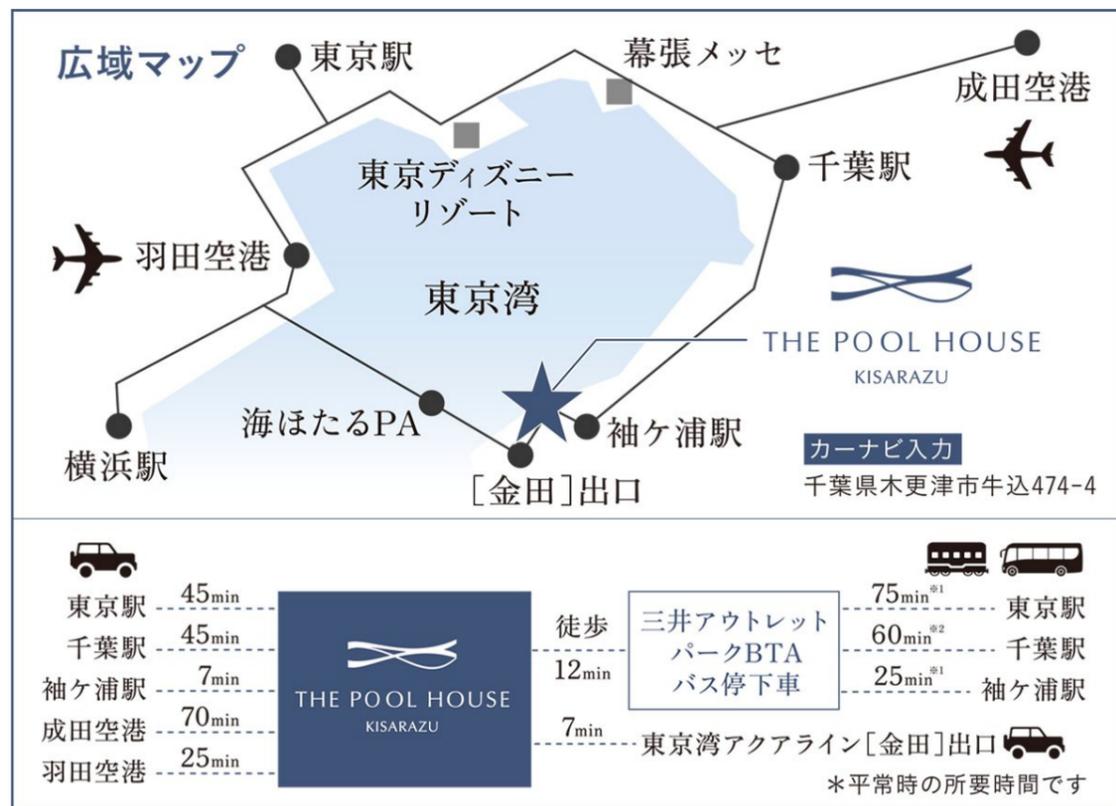


PH FLOOR

PLAN



THE POOL HOUSE
KISARAZU



※1 [三井アウトレットパークBTA行] ※2 袖ヶ浦駅経由



Googole Map
<https://maps.app.goo.gl/WcRj4e1n8MGzX6Mq8>

千葉県木更津市牛込474-4

Area Map



THE POOL HOUSE
KISARAZU

物件概要 THE POOL HOUSE KISARAZU

価格 : 9,980万円 (税込)
(建物、プール、外構、家具家電什器備品、民泊開業費、設計料含む)

所在地 : 千葉県木更津市牛込474-4 (公簿 : 木更津市牛込474番4)
地目 : 宅地
交通 : JR内房線「袖ヶ浦」駅よりバス約12分又は金田バスターミナルからバス約11分、「三井アウトレットパーク木更津」バス停より徒歩9分 他JR山手線「東京」駅より車で約39km

用途地域 : 市街化調整区域
建蔽率 : 60%
容積率 : 200%
その他 : 法22条区域
敷地面積 : 実測 217.12㎡ (65.67坪)、公簿 217.12㎡ (65.67坪)
建築面積 : 66.24㎡ (20.03坪)
延床面積 : 119.08㎡ (36.02坪) 1階 55.80㎡、2階 57.82㎡、PH階 5.46㎡
構造規模 : 木造在来軸組工法 地上2階建
道路 : 前面道路 (南側) 公道 法42条1項、幅員約6m、接道長さ5m
上水 : 公共水道
下水 : 個別浄化槽
ガス : 都市ガス
電気 : 東京電力
権利形態 : 所有権
売主 : 株式会社プロスパーデザイン

◆外部仕上◆

基礎 : べた基礎
屋根 : アスファルトシングル葺き
外壁 : 窯業系サイディング
開口部 : アルミサッシ (Low-e複層ガラス)
防犯シャッター (電動・手動)

◆外構仕上◆

駐車場 : コンクリート仕上げ
アプローチ : 床300角タイル
プール : フランス マジライン社製インテリジェントプール
5m×3m 水深1.1m インナーステップ
プールサイド : 人工木デッキ
BBQガーデン : インターロッキング敷き・BBQコンロ
その他 : 屋外ソーラーシャワー、埋込散水栓、立水栓

◆保証◆

建物 : 瑕疵担保責任保険 (短期2年、長期10年)
プール : 1年～10年保証 (部位による)

◆性能◆

フラット35S (B金利 : 耐久性可変性)
制震耐震 (X-WALL金物)

◆内部仕上◆

壁天井 : ビニルクロス仕上げ
巾木 : 化粧シート張り
玄関～ホール床 : 300角タイル
LDK : 床フローリング
洗面室 : 床300角タイル
ベッドルーム : 床フローリング
トイレ : 床フローリング
階段 : 集成材シートユニット階段

◆住宅設備◆

キッチン : I型システムキッチン、食洗器、浄水器水栓
浴室 : 1620サイズ、ミストサウナ、浴室暖房乾燥機
トイレ : 暖房洗浄便座、手洗器
洗面室 : システム洗面化粧台

◆付帯設備◆

太陽光発電システム
エアコン : LDK、各寝室
床暖房 : 電気式床暖房 (LD)
インターホン : カラーモニター付 (ワイヤレス子機)

Outline spec (物件概要書)



THE POOL HOUSE
KISARAZU