



使う・貸す・償却する
収益のあるプールハウス



THE POOL HOUSE

ODAWARA MINAMI-CHO

売主：株式会社プロスパーデザイン

2026.02.01



Facade



Living



Kitchen



Magiline Pool

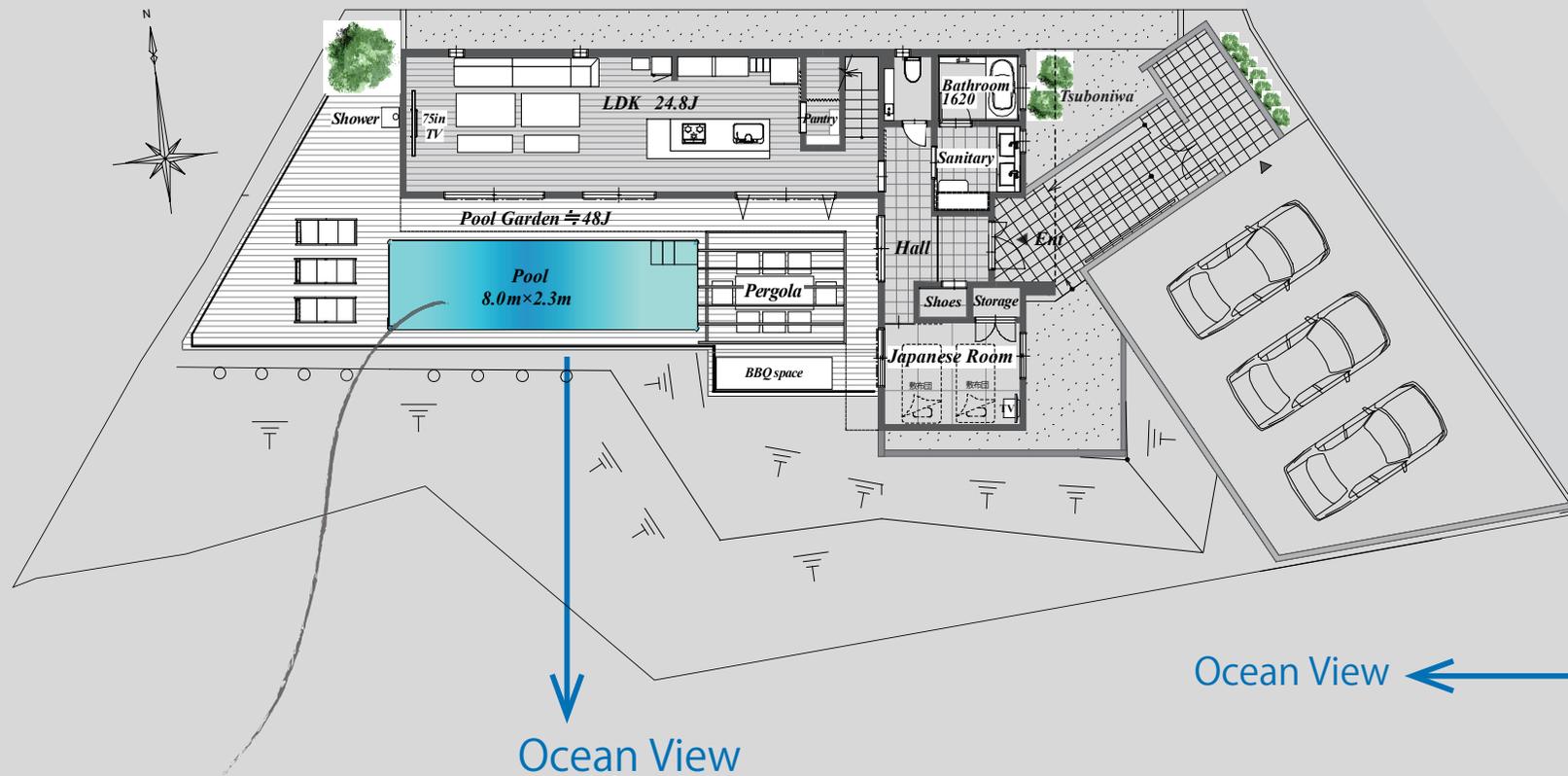


Lanai



Master bedroom

Photo gallery



Ocean View ←

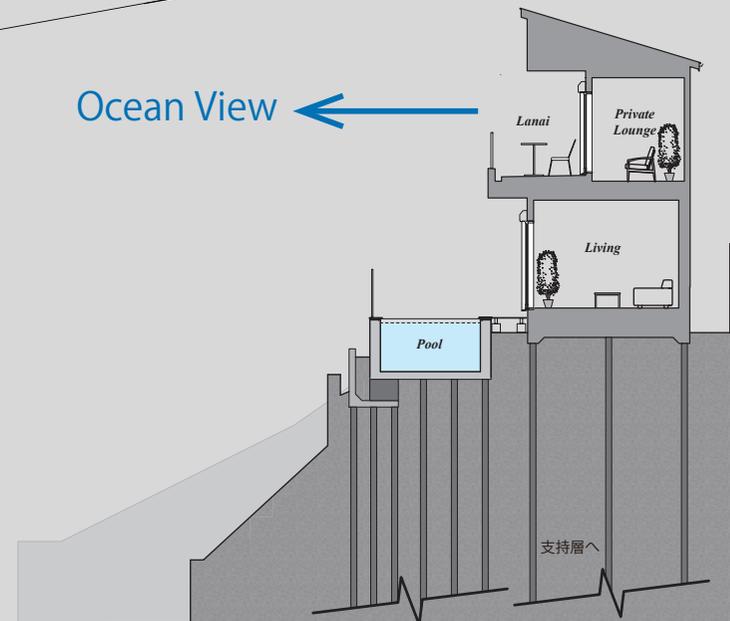
Ocean View

マジランプール

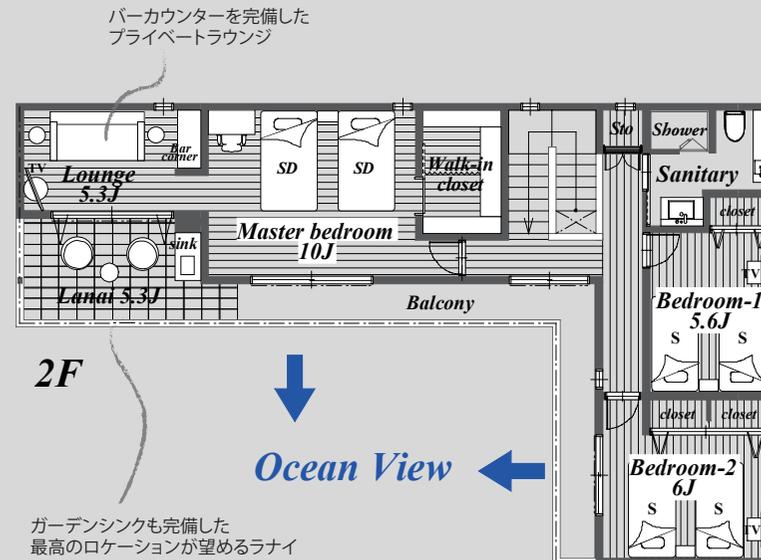
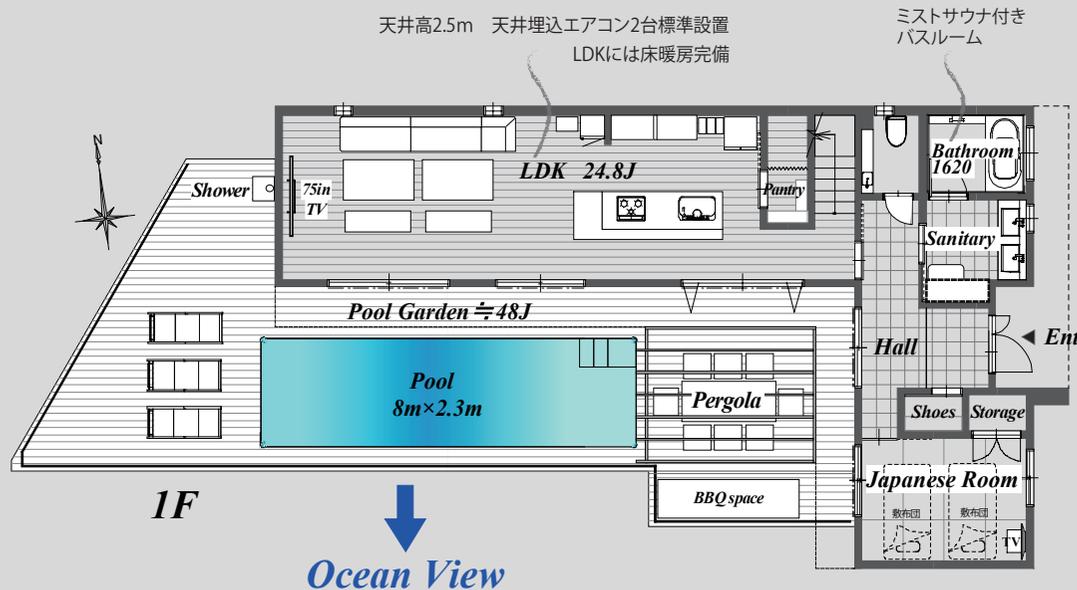
プールサイズは8m×2.33m×水深1.1m。
 1994年にフランスで創業され世界に事業を展開している
 「マジラインプール」を採用しています。
 ヒートポンプ方式による「簡易温水システム」を実装。
 4月～11月まで使用可能です。
 一年中きれいな水により、幻想的な水中照明の水景を愉し
 むことができます。
 マジラインプールカンパニーHP <https://poolcompany.jp/>



2Fラナイより



Overview



マジラインプール



プール特徴①(構造躯体)
自由度の高い丈夫な自立型躯体



プール特徴②(ろ過システム)
ろ過装置には水力学を採用した
革新的技術が使われています。

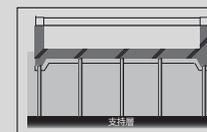


プール特徴③(表面仕上)
耐久性に優れた4層構造の
強化PVCシートを採用。



プール特徴④(温water)
ヒートポンプ方式による
簡易温water化を実現。

構造仕様



鋼管杭 65本
(建物53本 / プール12本)



制震耐力壁 (X-WALL)

設備仕様



キッチン

W2630×D800
ワークトップ人工大理石
食器洗い乾燥機
3口グリル付ガスコンロ
タッチレス浄水器一体型水栓
フロアキャビネット



1階ユニットバス

1620サイズ
ワイド浴槽
ガス式ミストサウナ
浴室暖房乾燥機
ダウンライト照明



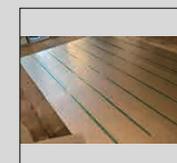
2階シャワールーム



1階ダブルボウル洗面台



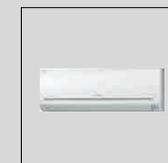
タンクレストイレ



温water式床暖房システム



天井埋め込みエアコン
(LDK 2台)



壁付けエアコン
(各居室計5台)

Plan / Facility





小田原とは・・・

戦国時代に後北条氏の「城下町」として発展し、江戸時代には東海道屈指の「宿場町」として栄え、明治期には政財界人や文化人たちの「別荘、居住地」として愛されてきた神奈川県西地域の中心都市です。緑豊かな山、清らかな川、雄大な海、肥沃な平野、そして温暖な気候。多くの先人によって築かれた長い歴史と伝統・文化の町です。【小田原市HPより】

【近隣の別荘跡地案内】

- ① 静閑邸 (旧黒田長成邸)
黒田長成：公家、旧大名、政治家。
 - ② 瓜生外吉邸跡
瓜生外吉：海軍大將。
 - ③ 森格 (リットム) 邸跡
森格：明治、大正、昭和期の政治家。
 - ④ 大田黒重五郎邸跡
大田黒重五郎：実業家。東京電力、九州電力などの前進企業を設立。
 - ⑤ 山下亀三郎邸跡
山下亀三郎：実業家。山下汽船 (現・商船三井) の創業者。
- その他、谷崎潤一郎、北原白秋も小田原に居住していた時期がありました。



google map : <https://maps.app.goo.gl/YwdAFvhNycxEX1HE9>
神奈川県小田原市南町1-8-15

参照サイト
NPO法人小田原まちづくり応援団
邸園交流館・静閑邸 ブログより

Area map

物件概要 THE POOL HOUSE ODAWARA-MINAMI-CHO

価格：16,500万円（税込）
（建物、プール、外構、家具家電什器備品）

所在地：神奈川県小田原市南町1丁目8番15号（住居表示）
神奈川県小田原市南町1丁目445番1、181番5（公簿）
交通：JR東海道新幹線・東海道本線、小田急線 小田原駅 徒歩16分
箱根登山鉄道 箱根板橋駅 徒歩10分

用途地域：第一種中高層住居専用地域
建蔽率：60%
容積率：150%
その他：法22条区域、宅地造成工事規制区域、第1種高度地区
敷地面積：466.19㎡（141.02坪）
建築面積：84.19㎡（25.46坪）
権利形態：所有権
延床面積：151.87㎡（45.94坪） 1階：77.67㎡ 2階：74.20㎡
間取り：4LDK+ラウンジ
構造規模：木造在来軸組工法 地上2階建
竣工：2022年6月完成
道路：前面道路（東側）市道2208号線 法42条2項
幅員3.718m～4.101m、接道長さ約15.4m
上水：公共水道
下水：公共下水道
ガス：都市ガス
電気：東京電力
権利形態：所有権
売主：株式会社プロスパーデザイン
東京都知事（7）第71004号

◆外部仕上◆
基礎：べた基礎
屋根：アスファルトシングル葺き
外壁：窯業系サイディング
開口部：アルミサッシ（Low-e複層ガラス）
防犯シャッター（電動・手動）

◆外構仕上◆
駐車場：コンクリート仕上げ
アプローチ：床300角タイル
プール：フランスマジライン社製インテリジェントプール
8.0m×2.3m 水深1.1m インナーステップ
簡易温水システム：ヒートポンプ方式
プールサイド：人工木デッキ
オープンエアダイニング：パーゴラ、BBQスペース
その他：屋外シャワー、埋込散水栓、水栓

◆性能◆
フラット35S（B金利：耐久性可変性）※新築時
制震耐震（X-WALL金物）

◆内部仕上◆
壁天井：ビニルクロス仕上げ
巾木：化粧シート張り
玄関～ホール床：300角タイル
LDK：床フローリング
洗面室：床300角タイル
ベッドルーム：床フローリング
トイレ：床フローリング
階段：集成材シートユニット階段

◆住宅設備◆
キッチン：アイランド型システムキッチン
食洗器、タッチレス浄水器一体型水栓
浴室：1620サイズ、ガス式ミストサウナ、
浴室暖房乾燥機
シャワールーム：0812サイズ
トイレ：暖房洗浄便座、手洗器
洗面室：システム洗面化粧台

◆付帯設備◆
エアコン：LDK、各居室 計7台
床暖房：ガス温水式床暖房（LD）
インターホン：カラーモニター付
その他：照明器具、洗濯機パン